



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	V280005118
Prix	439 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Exclusivite ! Situation idéale en centre ville et au calme pour cette maison récente très lumineuse et chaleureuse, profitant à la fois de toutes les commodités à pied (tout commerces, gare, bus, pistes cyclables, ports...) et d'un beau cadre verdoyant ! L'entrée (avec placard, cellier, et wc) dessert la pièce principale baignée de lumière avec vue sur la verdure, une chambre (avec placard) et un garage aménagé de 23m2 (isolé, carrelé, arrivées d'eau et évacuation pour y installer une 2ème salle de bains, placard). A l'étage : une chambre avec accès à une terrasse-solarium, et une salle d'eau avec wc. La climatisation réversible vous apportera un confort thermique toute l'année... A l'extérieur : un espace intime très agréable avec terrasse, pergola, piscine de 2m/5m, et cour pour stationnement. Venez la visiter et laissez-vous séduire par cette maison originale et chaleureuse très agréable. Copropriété de 2 lots sans charges. Honoraires inclus à charge acquéreur 4,52%. Classe énergie : C.

LA COTE IMMOBILIERE

1 AV. DE L'ELLIPSE - 33470 LE TEICH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

