



Pièces	5 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	326
Prix	995 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Cette superbe villa en bois, située en première ligne à proximité de la plage de la hume, est répartie sur trois niveaux. Sa vue exceptionnelle et son environnement préservé ajoutent du charme et de la sérénité à cette propriété unique. Au premier niveau, un séjour lumineux traversant offre une vue exceptionnelle sur le bassin. En prolongement, une cuisine entièrement équipée avec des finitions soignées, une première chambre avec dressing et salle de bains. Le deuxième étage propose deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Enfin, le rez-de-chaussée offre un bel espace de VI supplémentaire et une buanderie. La terrasse offre une vue imprenable sur le bassin, tandis qu'une piscine prend forme dans le jardin parfaitement aménagé. Deux places de parking viennent compléter ce lieu rare. Cette villa représente un véritable havre de paix pour les amateurs de nature. Classe énergie : C / classe climat : a. Le montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, basé sur les prix de l'énergie de l'année 2021, se situe entre 850 et 1200 €. Votre consultant en charge de ce bien: david tignard 07 82 50 98 60 agence lafitte & associés 29 cours georges ...

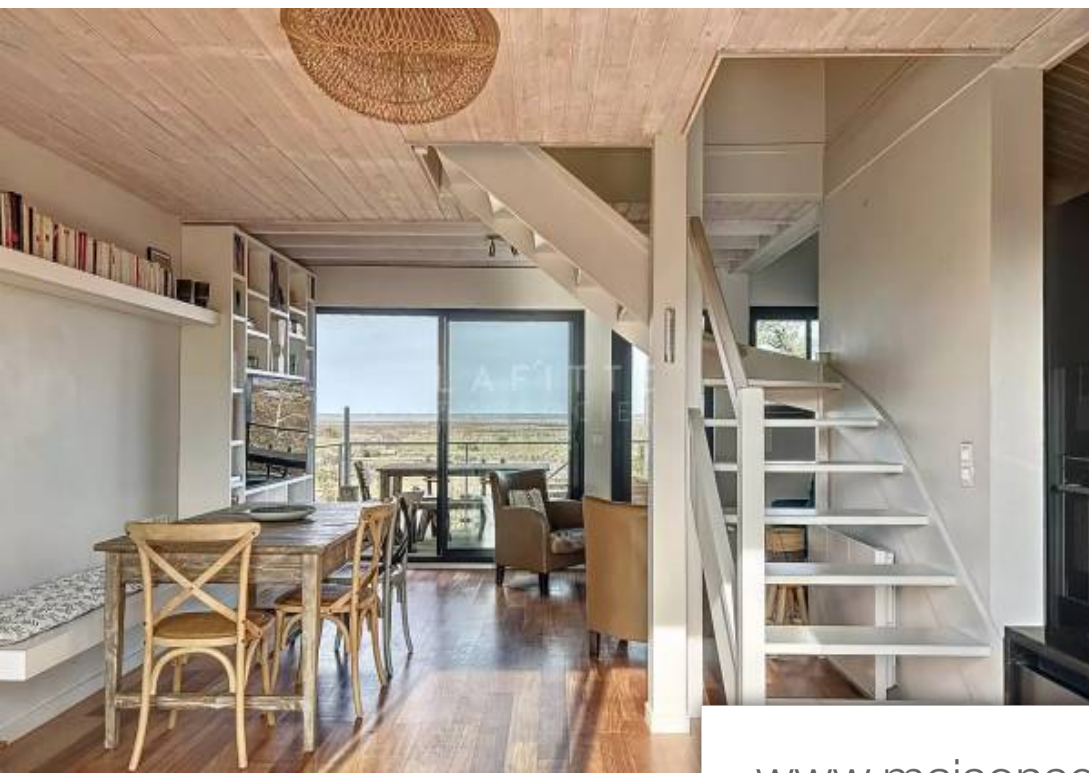
LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

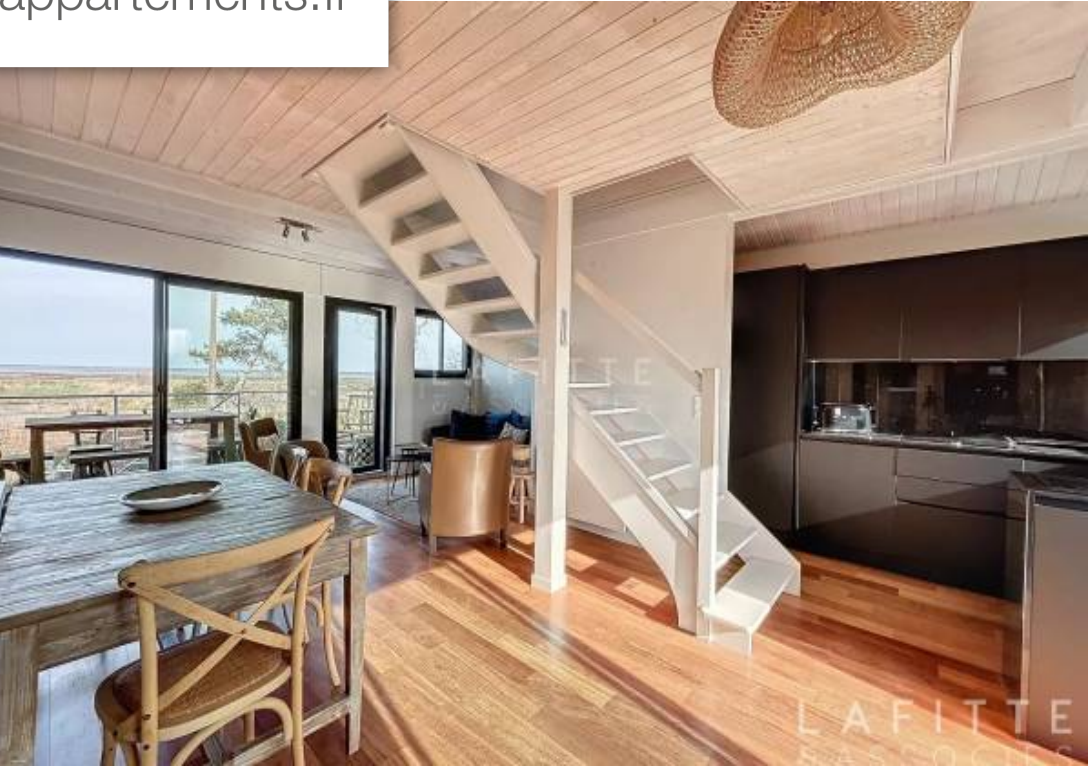
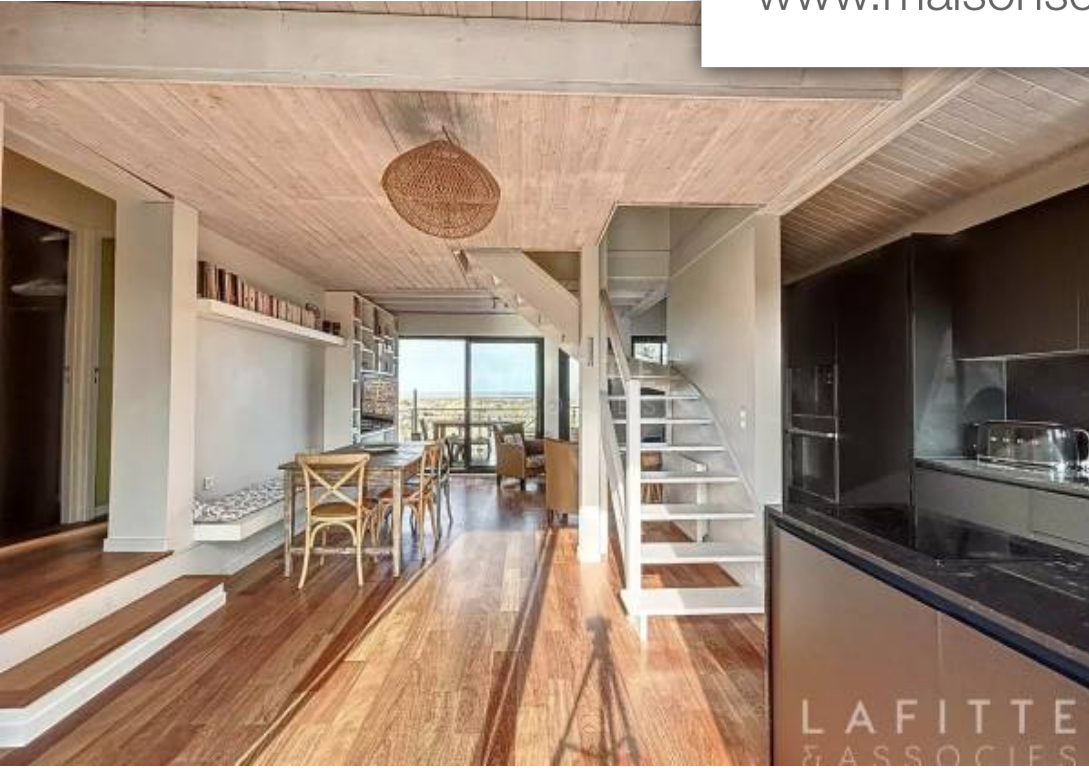
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



LAFITTE & ASSOCIES

LAFITTE & ASSOCIES