



Pièces	5 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	HM1084
Prix	670 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Exclusif :située dans la charmante commune de gujan-mestras, cette belle villa d'environ 137m² a été construite en 2006 sur une superbe parcelle arborée et piscinable de 905m². L'entrée accueillante mène à un séjour lumineux équipé d'une cheminée avec insert, créant une atmosphère chaleureuse. Avec une hauteur sous plafond généreuse de 270 CM et une exposition plein sud, les espaces de VI bénéficient d'une belle luminosité et d'une sensation d'espace. La cuisine ouverte est pratique et fonctionnelle, idéalement aménagée. Une buanderie est située en arrière-cuisine, permettant un accès à l'extérieur, ainsi qu'un accès direct au garage double avec son cellier. Les ouvertures du garage ainsi que du portail sont automatisées. Dans la partie nuit, la maison dispose de quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une deuxième salle de bains avec double vasque, baignoire et douche répondent aux besoins du reste de la famille. Des toilettes supplémentaires avec lave-mains sont également présents dans cette zone. Le chauffage au sol assure un confort thermique optimal tout au long de l'année, avec une chaleur douce et homogène. Une jolie dépendance est ...

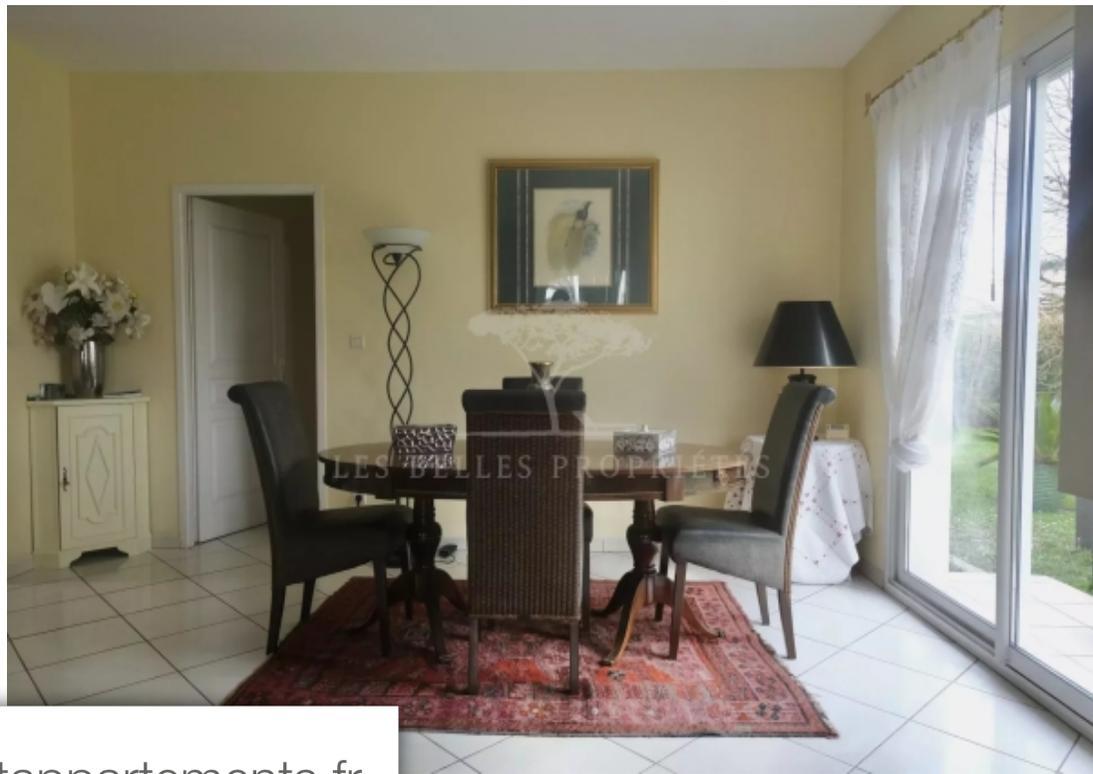
LES BELLES PROPRIÉTÉS

70 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

