



Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Pièces	5 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	VM1121-MANSONPROPERTIES33
Prix	Prix NC

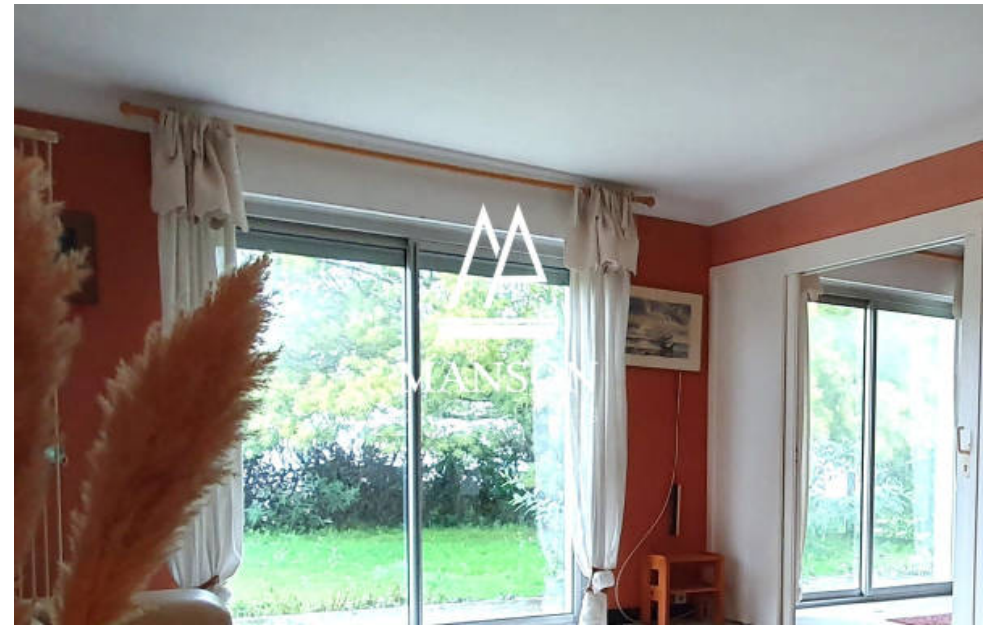
Gujan-mestras, proche du centre, dans un quartier calme, cette villa de plain-pied des années 70 vous séduira par son emplacement et sa surface habitable d'environ 100 m2. Vous y trouverez 3 chambres et son vaste séjour d'environ 43m2 avec des ouvertures vers le jardin et l'espace piscine attenant à la maison, un garage (local technique, douche, wc, rangements) a rafraichir ou à recomposer, venez découvrir votre nouveau lieu de VI. Votre contact : muriel nouyers o614775996, agent commercial indépendant 518896865 rsac bordeaux dpe : d196/ d42 du 19 juin 2023 estimation des coûts annuels d'énergie entre 1250 euros et 1750 euros les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix : 556 500 euros honoraires d'agence inclus charge acquéreur (dont 530 000 euros net propriétaire et 26 500 euros ttc honoraires agence) classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1250.00 et 1740.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr