



Pièces	5 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	MAB1029
Prix	1 000 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Au fond d'une impasse et au calme, villa de style Louisiane parfaitement réalisée de 180m² habitable sur un terrain d'environ 1100m². Située au calme à proximité de toutes les commodités. L'entrée distribue d'une part le côté garage, buanderie et arrière cuisine avec un toilette indépendant. Et d'une autre, la grande pièce de vie avec sa cuisine ouverte le tout ouvrant sur le beau jardin paysagé avec sa piscine. Un coin bureau se trouve vers l'espace nuit où l'on découvre 3 chambres dont une suite parentale complète avec dressing et salle de bains, toilette. Une salle d'eau et toilette indépendant pour finir. Le grand garage de 23m² est carrelé avec fenêtre et peut être facilement convertible en habitation. Sur le terrain vous trouverez une piscine et des terrasses vous permettant de profiter un maximum de l'extérieur. Un air de vacances plane sur cette propriété, laissez-vous séduire.. Visite visio sur demande.



MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

