



Pièces	5 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	393
Prix	692 000 €

Gujan-Mestras

Maison à vendre (33470)

Quartier des Musiciens, au calme proche centre ville et de toutes les commodités !
Maison 5 pièces de 140 m² avec terrasse exposée Sud, piscine semi-enterrée sans vis à vis et garage fermé ! Parcelle de 816 m² entièrement clôturée avec abri de jardin de 12 m². Grand séjour de 41 m² exposé Sud avec cheminée et poutres apparentes, cuisine équipée de 10 m², buanderie, 4 chambres dont une à l'étage avec salle d'eau privative, un espace bureau en mezzanine, salle de bains, 2 salles d'eau, 3 WC. Lumineux et calme. Terrasse avec store-banne. Portail électrique. Clim réversible. Parquet dans toutes les chambres. Visites sur rendez-vous ! DPE : C Honoraires à la charges du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

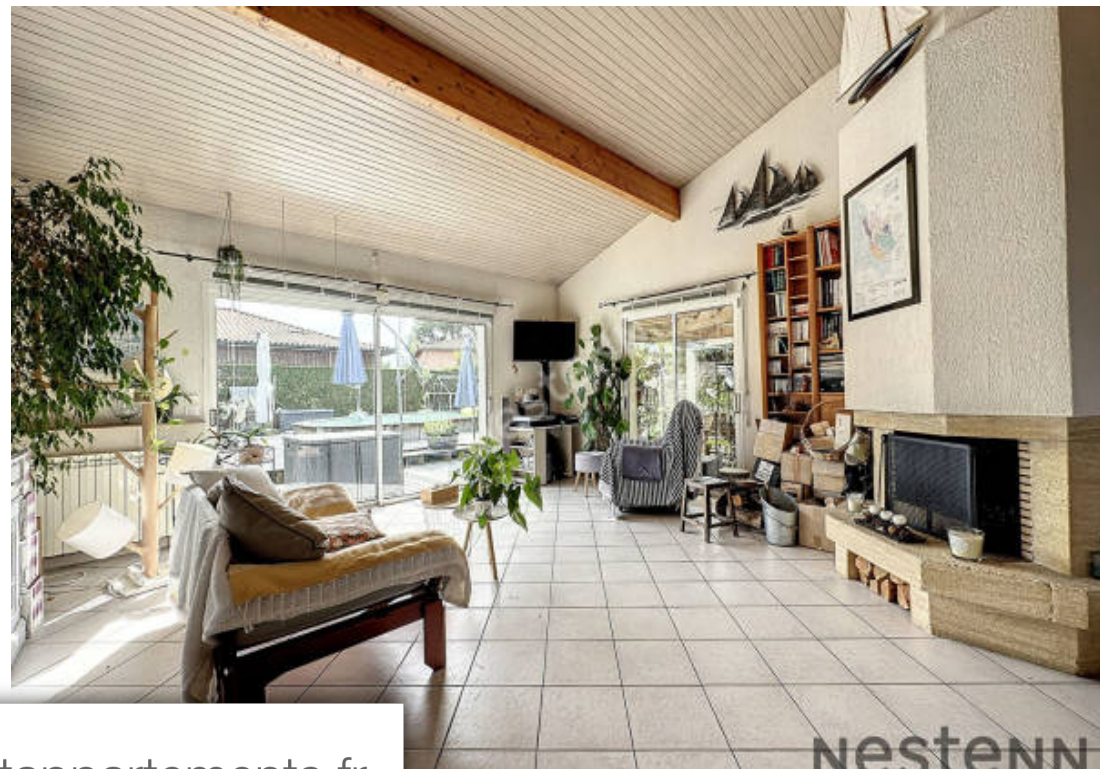
NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

