



Pièces	5 Pièces
Superficie	115 m²
Référence	19104-ALPEVENTE
Prix	430 000 €

Habère-Poche

Maison à vendre (74420)

À la recherche du nid idéal à habère-poche? Ne cherchez pas plus loin! Nous sommes ravis de vous présenter cette élégante maison de 4 chambres, baignée de lumière, offrant un refuge chaleureux et une VI paisible. Cette maison offre 4 chambres spacieuses pour accueillir votre famille avec confort. Le grand séjour-cuisine de 54m² dispose d'un coin cheminée et d'une magnifique véranda, où vous pourrez vous détendre tout en profitant de la vue sur le jardin et la terrasse. La maison se trouve sur une parcelle de 800m² avec des terrasses bien conçues pour des moments de convivialité en plein air, que ce soit pour des barbecues en été ou pour siroter votre café du matin au soleil. L'une des terrasses dispose d'une attente pour y poser un bains à remous. Exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. La maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée : -un garage -une entrée -un grand séjour-cuisine avec cheminée et véranda -un wc séparé a l'étage (demi-niveaux) : -un dégagement -une salle de bains -un point d'eau -une mezzanine -3 chambres ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une maison qui allie confort et élégance. Une ...

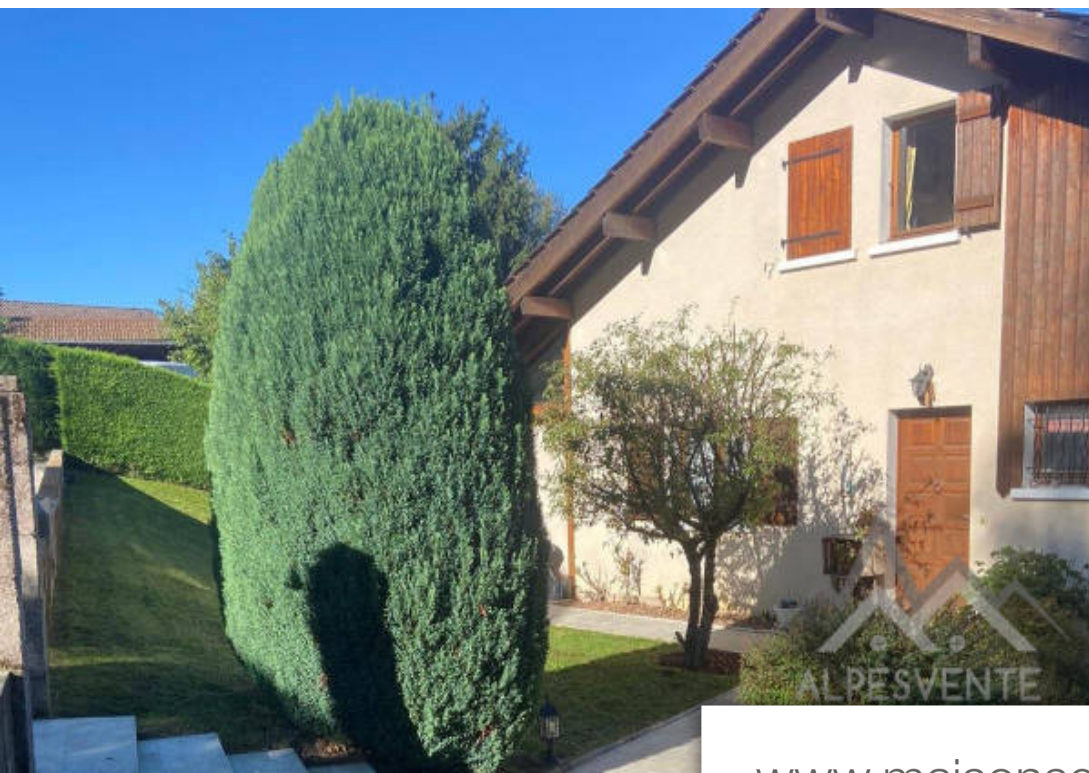
ALPESVENTE.COM

1852 rte des Grandes Alpes - 74430 ST-JEAN-D'AULPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

Certificat de Luminosité

Ensoleillement

Séjour - 43 m²
Maison - RDC



3 fenêtres
17,1 m² de fenêtre



ALPESVENTE
IMMOBILIER
3 orientations :
SO, S et O

Séjour - 43 m²
Maison - RDC



3 fenêtres
17,1 m² de fenêtre



ALPESVENTE
IMMOBILIER
3 orientations :
SO, S et O

Luminosité naturelle par jour



Horaires de luminosité



Ensoleillement direct par jour



Horaires d'ensoleillement

