



Pièces	14 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	84216220
Prix	1 290 000 €

Herbignac

Maison à vendre (44410)

Barnes la baule vous présente ce domaine familial de caractère situé au calme et à proximité de différentes activités touristiques au cœur de la brière, lieu idéal pour accueillir votre famille, organiser des réceptions ou pour un projet de gîte. Ce domaine se compose de deux maisons entretenues, sur un terrain clos paysagé de 2800 m² avec piscine chauffée, tennis et barbecue extérieur. L'une des maisons se compose d'un espace de réception de 125 m² et de 4 chambres, la seconde comprend 4 pièces de VI pour 135 m² et 5 chambres dont 1 en rdc. Une dépendance et deux doubles garages. Avec une capacité d'accueil de 20 couchages, ce lieu charmant et convivial, offre de nombreuses possibilités pour profiter de moments inoubliables. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3630€ ~ 4960€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

