



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>25_13138</b>
Prix	<b>425 000 €</b>

Herbignac

Maison à vendre (44410)

Venez Découvrir cette maison exceptionnelle situé à herbignac, à seulement 15 minutes des plages. Ce plain pied de 2022 vous offre une belle pièce de vie de 40m2 lumineuse avec son toit cathédrale et son architecture originale, on respire, son grand dressig. Vous y trouverez également 3 chambres environs 10m2 chacune, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes indépendant. Le tout Décoré avec beaucoup de goût. Un garage, avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire en mezzanine (Déjà présente), ainsi qu'un beau terrain avec vue Dégagé sur la prairie de 969m2 viennent compléter ce bien. Ce dernier bénéficie du tout à l'égout, d'un portail électrique et n'attend plus que vous pour y poser vos valises. n'attendez plus, cette opportunité est à saisir rapidement ! Vous pouvez contacter judith vegreville au 06 87 21 52 69 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr), honoraires 15000ttc à la charge de l'acquéreur. Baremejv. Pdf (lesprofessionnels. Immo)la présente annonce immobilière a été rédigé sous la responsabilité éditoriale de madame (vegreville ...

## LES PROFESSIONNELS IMMO

59 rue de Ponthieu - bureau 526 - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

