



Pièces	7 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	getkey_u_419176915
Prix	645 000 €

Herblay-sur-Seine

Maison à vendre (95220)

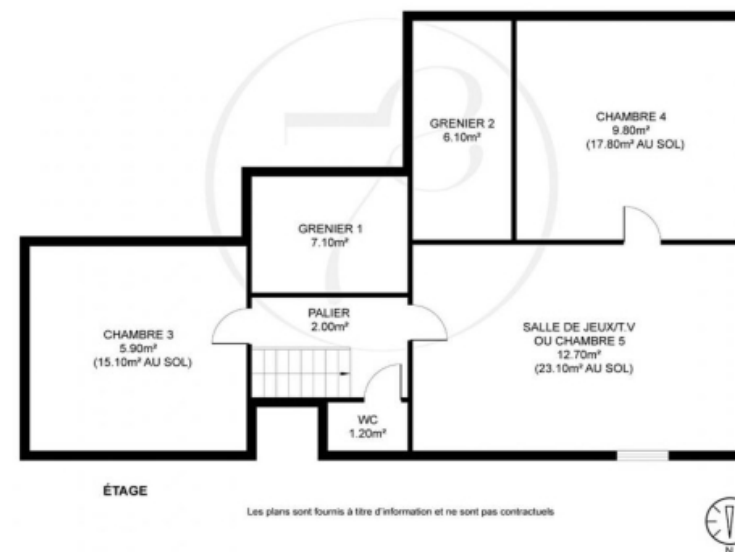
Herblay-sur-seine (95) - 20' de la gare saint lazare - exclusivite - impasse privée sur les quais de seine - 12 mn à pied de la gare, 10mn à pied des commerces et des écoles - maison des années 40 avec sous-bassement meulière de 7 pièces sur 125m2 habitables (168m2 au sol - 290m2 surface utile) comprenant -au rdc : entrée, chambre avec rangements intégrés, séjour/salle à manger de 25m2 avec cheminée, cuisine indépendante équipée, chambre parentale de 17m2 et salle de bains avec wc. Accès par le séjour et la chambre parentale à une terrasse de 25m2 env exposée sud. À l'étage (mansardé) : 2 chambres, salle de jeu/tv (possibilité 5e chambre en enfilade), wc séparés avec lavabo. Grands rangements sous combles. Accès indépendant par escalier extérieur. En rez-de-jardin : espace bureau, salle d'eau, cellier, buanderie/chaufferie, cave à vin et wc séparés. Atelier séparé. Maison calme et lumineuse. Exposition sud. Nombreux rangements intégrés. Chauffage individuel au gaz (chaudière neuve). Fibre. Alarme avec système de vidéosurveillance. Assainissement collectif. Toiture révisée. Portail motorisé. Terrain clos paysager de 800 m2. Grande terrasse de 60m2 avec piscine extérieure chauffée ...

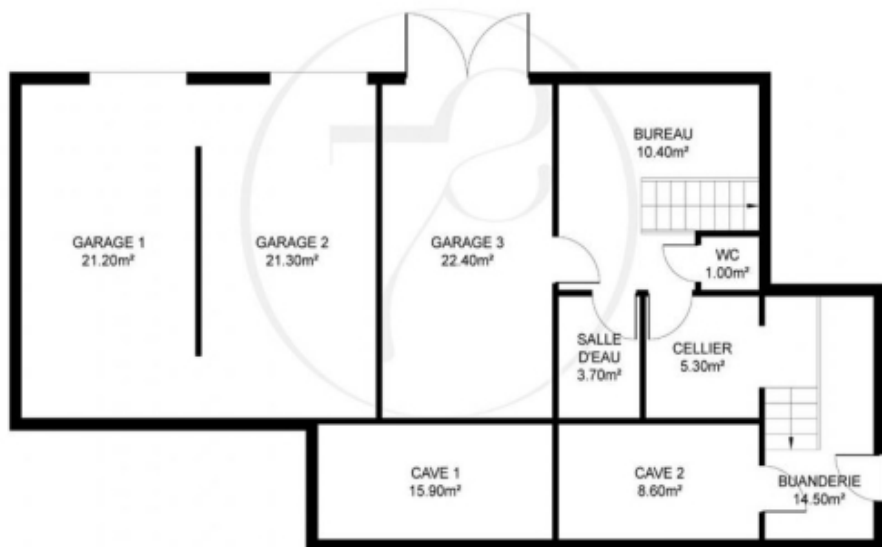
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





REZ-DE-JARDIN

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels.



www.maisonsetappartements.fr

