



Pièces	3 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	5514
Prix	243 000 €

Hermanville sur Mer

Maison à vendre (14880)

En plein coeur de ville, charmante maison en pierre décorée avec goût et bien isolée d'environ 46 m² sur 2 étages. L'entrée se fait dans une lumineuse pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée, puis accès à une véranda qui peut aussi faire office de seconde entrée. Au premier étage, nous découvrons une chambre, une salle d'eau et une pièce servant de buanderie. Un escalier mène au second étage vers une deuxième chambre sous combles. Un terrain arboré de 136 m² non attenant avec sa terrasse, plein sud en fait un lieu de VI reposant et apaisant. Une dépendance avec eau et électricité ainsi qu'une place de stationnement privée complètent cet ensemble à l'emplacement recherché. Classe energie : D / classe climat : D montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 870 euros et 1 250 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Carole lavarde - agent commercial ei rsac : 424 739 308 caen carole lavarde (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

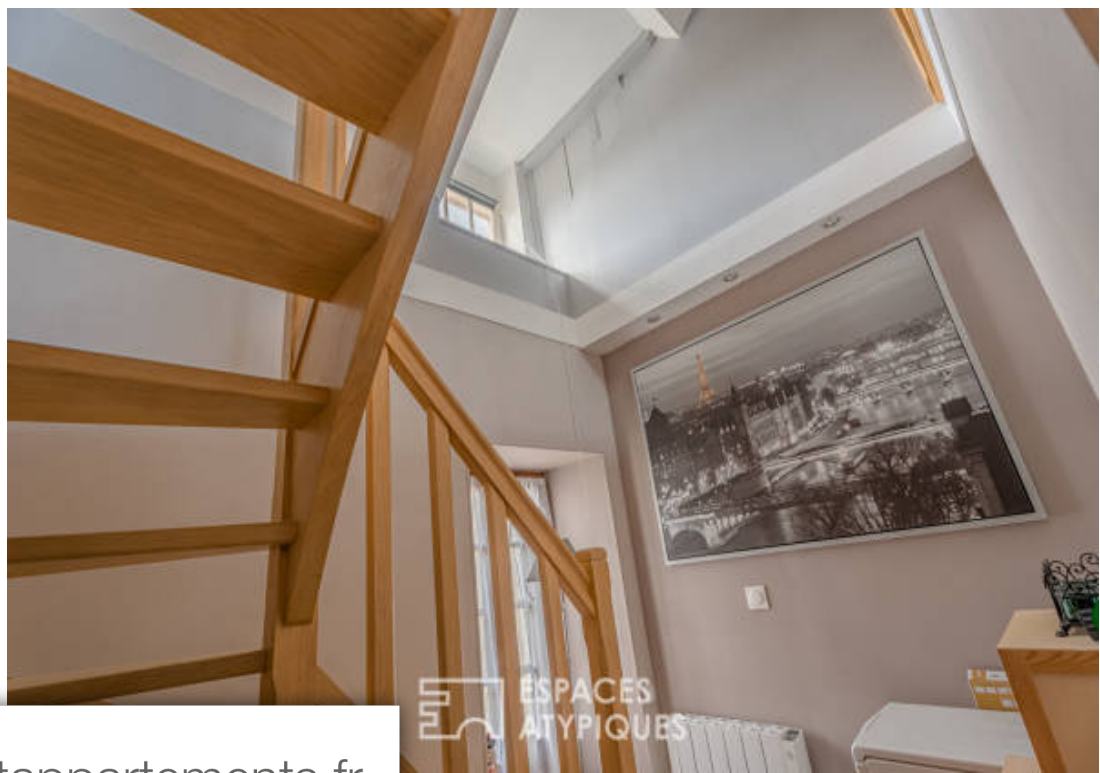
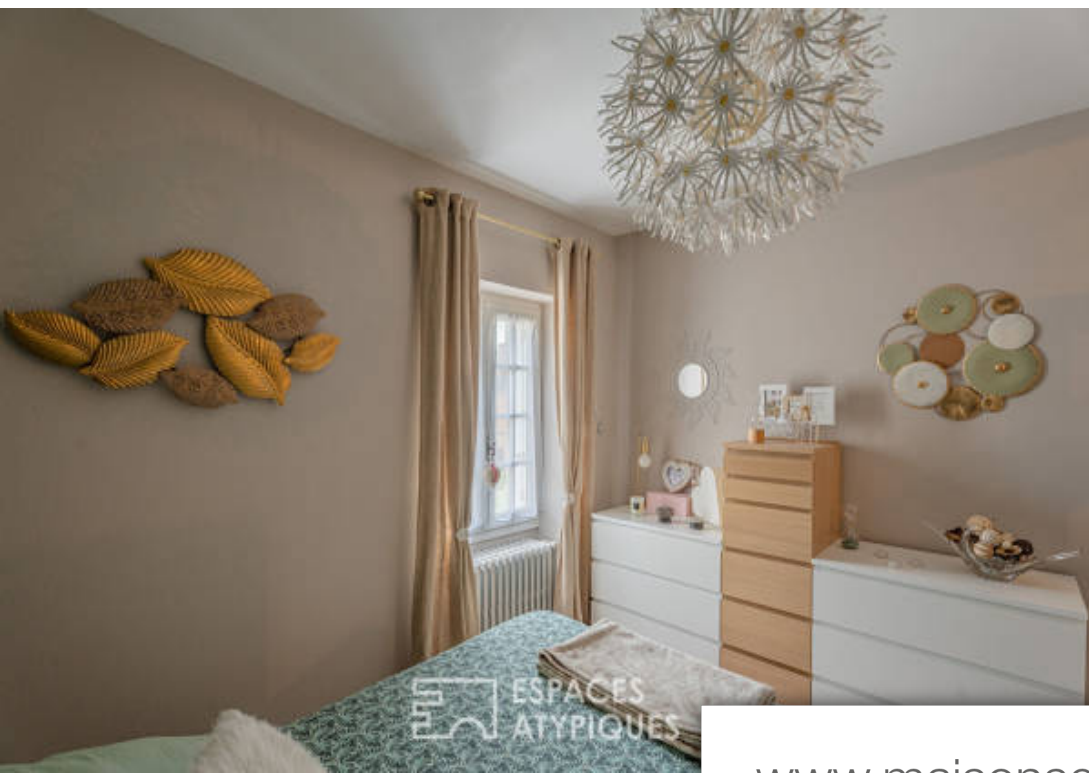
ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

