



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	SR1-037
Prix	1 840 000 €

Hossegor

Maison à vendre (40150)

Situé dans une impasse, environnement calme et préservé tout en étant proche du lac et du centre ville. Villa de 160 m2 environ, niché au coeur de la pinède d'hossegor, offrant une vue exceptionnelle sur la nature environnante. Cette charmante propriété propose cinq chambres, dont deux suites, idéales pour accueillir une famille ou recevoir des invités. L'intérieur spacieux offre un espace de vie lumineux et convivial, avec une cuisine moderne équipé, les grandes ouvertures permettent de profiter pleinement de la vue panoramique sur la pinède depuis le salon et la salle à manger. La propriété dispose d'un jardin de plus de 1500 m2 avec piscine et terrain de pétanque. Grand garage. Prix de vente : 1 840 000 euros honoraires inclus et à charge vendeur. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1630 et 2260 €/an. Dpe 174 C ges 5 date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)vous pouvez retrouver nos biens sur

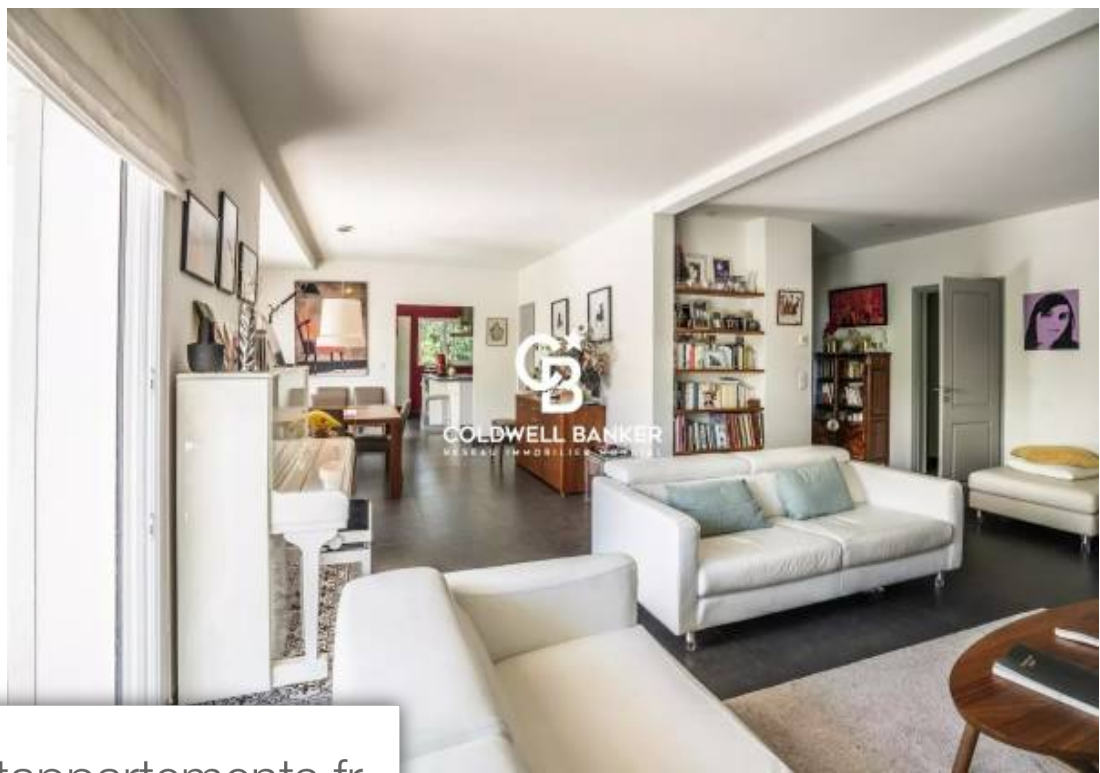
COLDWELL BANKER SURFIN' REALTY

844 avenue du Touring Club de France - 40150 SOORTS-HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

