



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1436</b>
Prix	<b>1 785 000 €</b>

Hossegor

Maison à vendre (40150)

Dans un quartier calme et résidentiel, à cinq minutes du centre d'hossegor, maison rénovée en très bon état d'entretien. Exposée plein sud sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup>, cette villa développe environ 200 m<sup>2</sup> de surface habitable, et comprend en rez-de-chaussée : une entrée, deux chambres avec placards, une troisième chambre avec sa salle d'eau, salle d'eau/wc, double garage de 41 m<sup>2</sup> environ avec salle d'eau d'appoint. En rez-de-jardin : salon / salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre bureau, grande chambre parentale avec son dressing et placards, salle de bains et douche, cellier buanderie. Une terrasse couverte sud d'environ 18 m<sup>2</sup>, terrasse couverte est (5,5 m<sup>2</sup>), une terrasse non couverte d'environ 40 m<sup>2</sup> et une grande pièce de rangement extérieure. Piscine chauffée avec plage carrelée et local technique. Cette maison conviendra parfaitement en résidence principale comme pour une agréable maison de vacances familiale, avec la possibilité de DIX couchages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposée à la vente par l'agence terres & ocean - monsieur serge pilke - ...

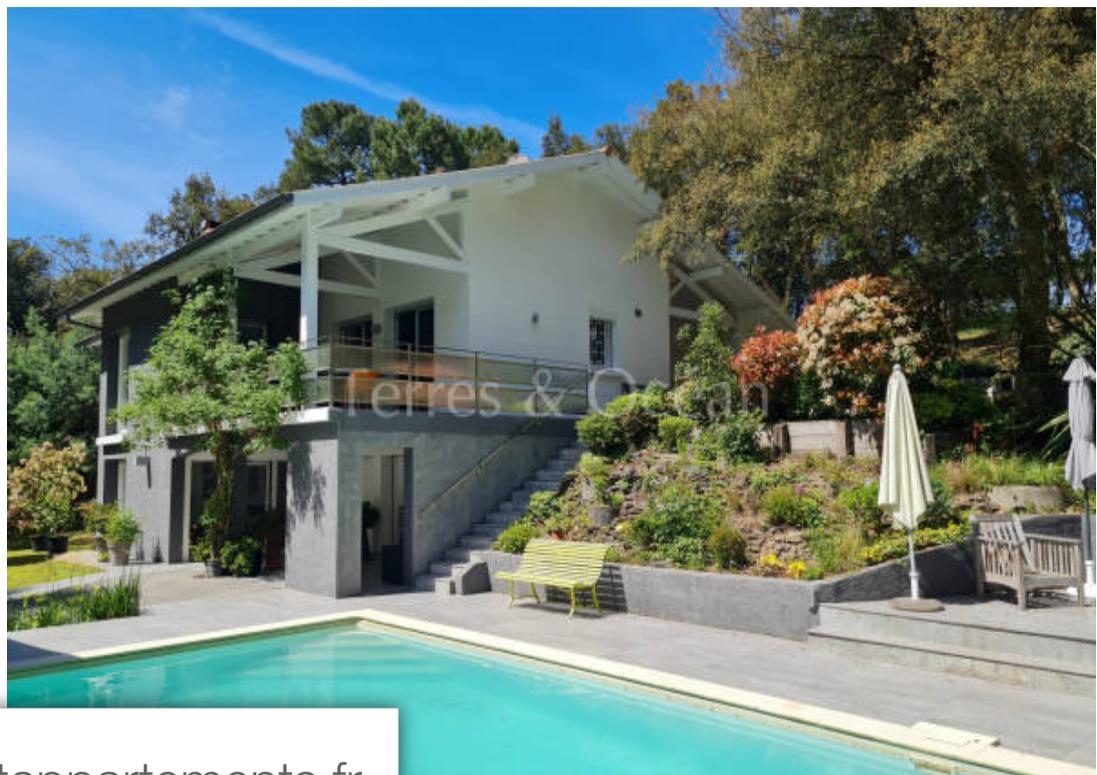
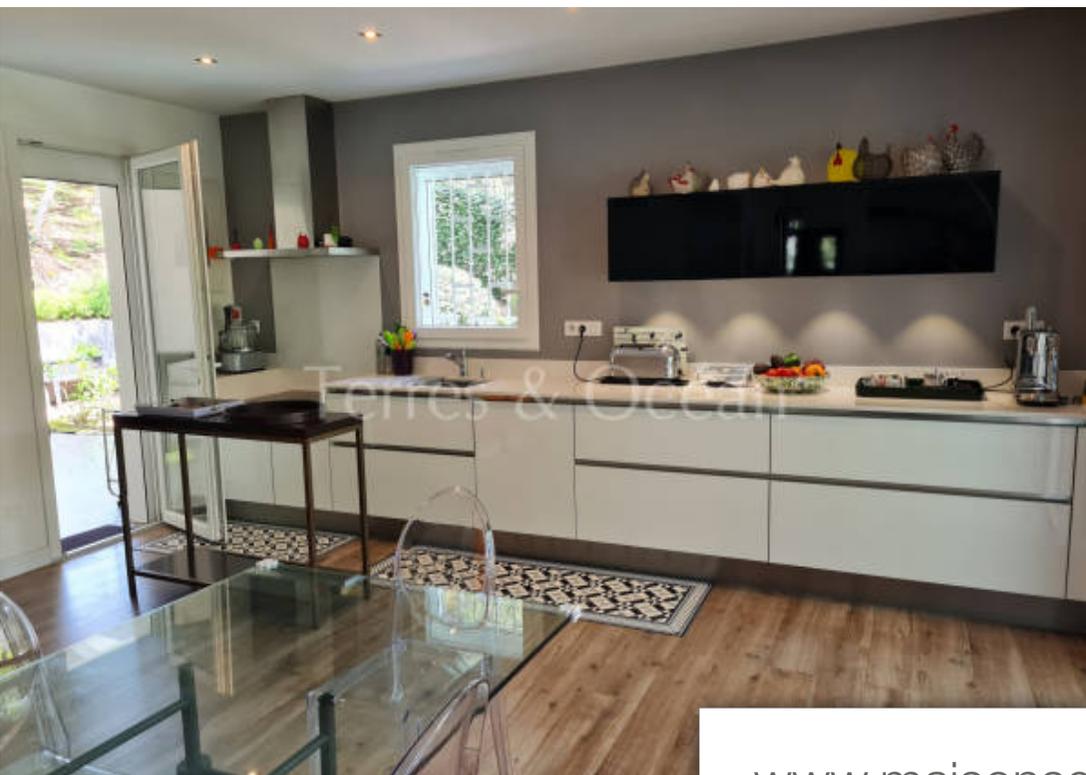
## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

