



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1411</b>
Prix	<b>2 090 000 €</b>

# Hossegor

## Maison à vendre (40150)

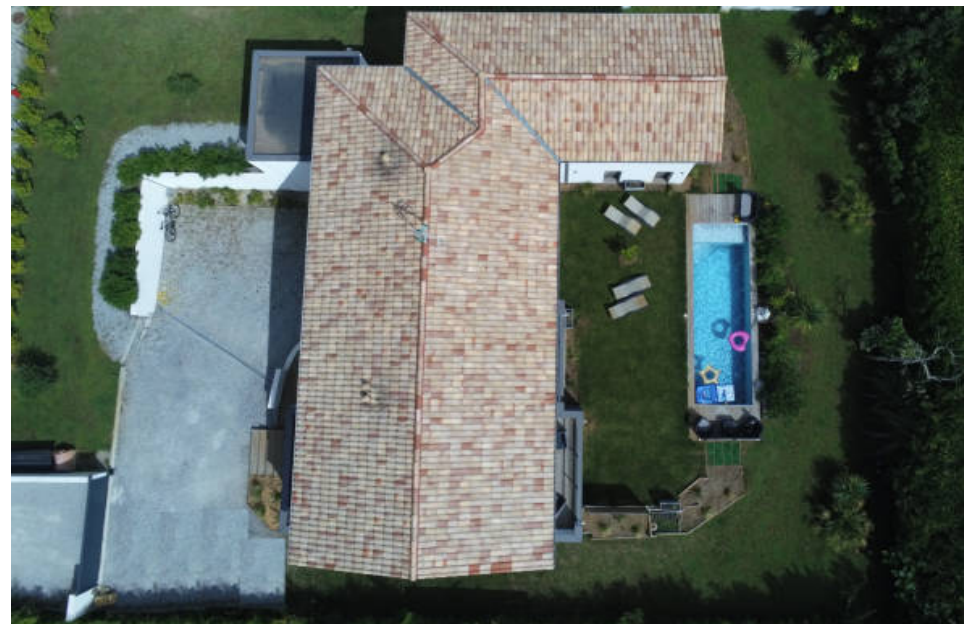
À proximité du golf d'hossegor, sur un terrain parfaitement orienté sud, magnifique maison contemporaine de 280m<sup>2</sup> construite en 2021. Vous serez séduits par le choix des matériaux haut de gamme, la distribution des pièces ainsi que leur volume. Au rez de chaussée vous trouverez une entrée desservant une spacieuse et lumineuse pièce de VI de 102m<sup>2</sup> donnant sur jardin et piscine chauffée, avec un séjour salon cathédrale, une cuisine américaine aménagée et cellier. Egalement une suite parentale donnant sur la piscine et une chambre avec accès privatif extérieur, salle d'eau et 2 wc. À l'étage 3 suites parentales, une chambre ainsi qu'un bureau et wc. Enfin un sous sol de 140m<sup>2</sup> qui ne demande qu'à être exploité en tant que garage, cave, atelier de travail. Maison haut de gamme, matériaux de qualité, proximité vélo des points d'intérêts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposé à la vente par l'agence terres & océan immobilier à hossegor - consultant lambert trebucq rsac 810 984 757 dax tel : 0769950401 montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1380 eur/an ...

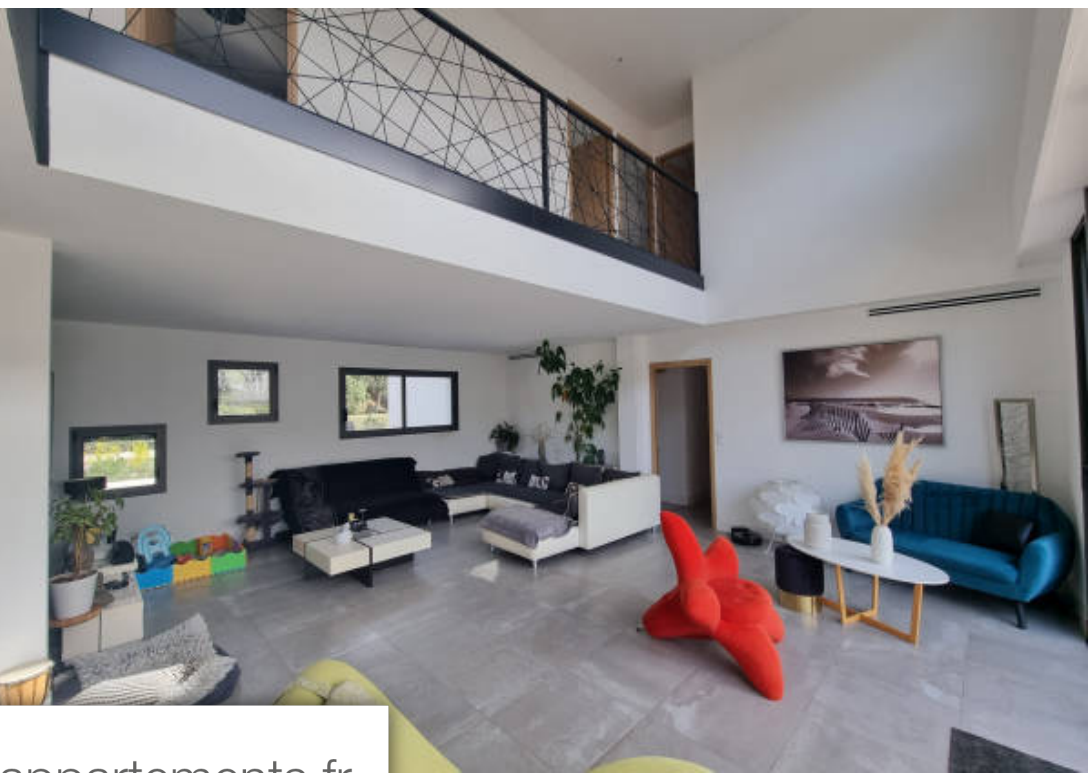
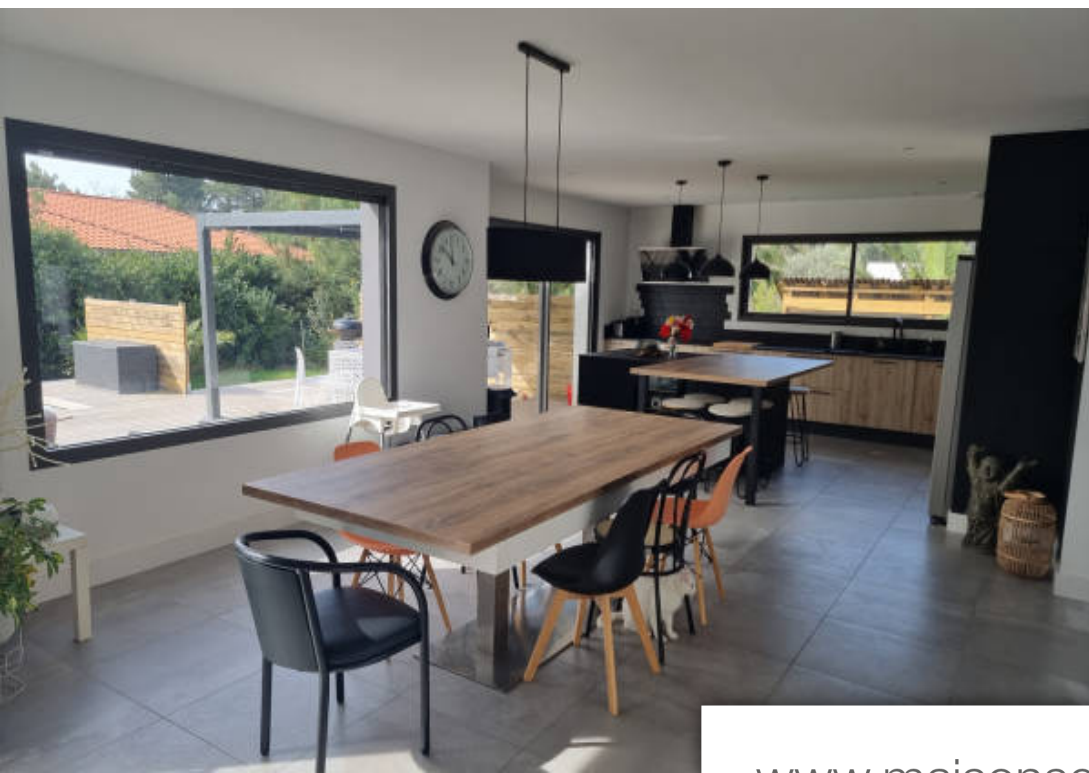
## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

