



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1439</b>
Prix	<b>1 155 000 €</b>

Hossegor

Maison à vendre (40150)

Magnifique villa d'architecte de 2014 avec vue dégagée sur la pinède et toit terrasse. Ses grandes ouvertures invitent les extérieurs à se fondre dans l'habitation pour une ambiance cosy effet chalet. La pièce principale est conviviale, lumineuse avec une belle hauteur sous plafond et offre une vue imprenable sur les environs. Ses 135m2 habitables se développent sur le même niveau, on y trouve une entrée qui dessert une spacieuse pièce de VI composée d'une cuisine ouverte avec îlot central, séjour et coin bureau, 2 chambres avec rangements, salle d'eau avec wc, et suite parentale avec salle de bain wc. Le toit terrasse fait office de pièce supplémentaire à l'abris des regards. Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :[www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Dpe b 55 ges a 2 date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2015. Proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier, prix frais d'agence de 5% inclus : 1 155 000eur soit 1 000 000eur net vendeur. Agent commercial : lambert trebucq (rsac 810984757 dax) tél : 0769950401 & mathilde vintrou (rsac 918 907 767 ...

## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

