



Pièces	4 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	VM1067-MANSONPROPERTIES33
Prix	318 000 €

Hourtin

Maison à vendre (33990)

En exclusivité ! Potentiel exceptionnel proche du lac ... Sur le secteur recherché lachanau à environ 200 mètres du lac. Maison à rénover composée d'une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau. Une dépendance d'environ 35 m2, un cabanon de jardin, viennent compléter ce bien. Le tout sur un terrain arboré et clos de plus de 450 m2, rare sur le secteur. Opportunité à saisir ! Votre contact : muriel nouyers 06 14 77 59 96 agent commercial indépendant rsac 518 896 865 agence manson propriétés honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie f, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe f, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1733.00 et 2385.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr