



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	1219
Prix	549 000 €

Hourtin

Maison à vendre (33990)

Hourtin plage: au calme et à l'abri des regard, maison de plain pied de 96m2 au sol sur 326m2 de terrain. La maison récemment rénovée, bénéficie d'une agréable distribution lui assurant une luminosité omniprésente. Elle comprend un séjour/ cuisine équipée de 40m2 environ avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc et garage de 21m2 environ. Enfin sa terrasse permet de profiter pleinement de la sérénité des lieux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 € et 1150 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Prix de vente: 549000€ hai dont 5% d'honoraires à charge acquéreur. (4.97 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



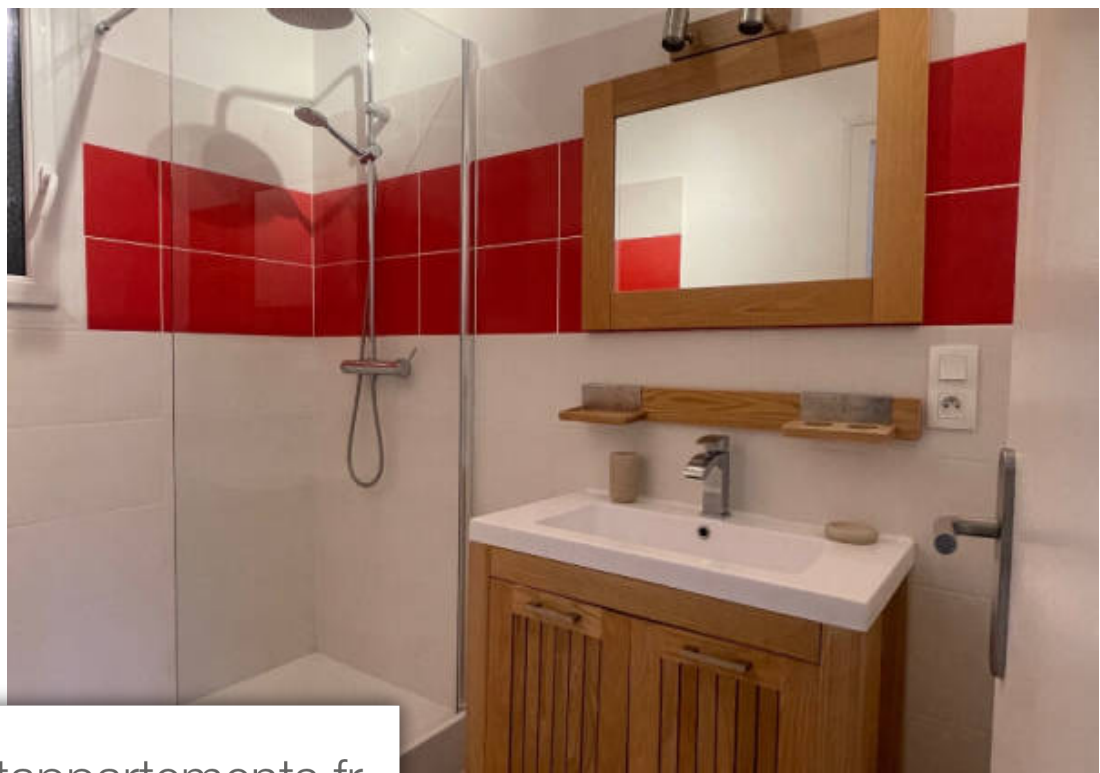
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

