



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>108 m²</b>
Référence	<b>DMVMA590005380</b>
Prix	<b>473 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Située à quelques minutes à pied du centre ville de Hyères, cette villa en rdc+1, implantée dans un lotissement en copropriété, fermé et sécurisé, offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et proximité de toutes les commodités. Parfaitement entretenue, la maison séduit par la qualité de ses prestations et ses nombreux espaces de rangement, pensés pour un confort de vie optimal au quotidien. Edifié sur un terrain joliment végétalisé, elle propose une agréable terrasse à l'avant ainsi qu'à l'arrière, un salon d'été avec barbecue, idéal pour recevoir et profiter des beaux jours en toute intimité. L'intérieur se compose de 3 chambres, d'un beau salon séjour prolongé d'une veranda, offrant un espace de vie chaleureux et convivial. Le stationnement est aisé au sein du lotissement, un véritable atout quotidien. Une maison idéale pour une famille, où tout se fait à pied : écoles, commerces, arrêts de bus et centre ville sont accessibles en quelques minutes. Autres : cheminée, chauffage gaz, climats réversibles, plaque induction, fermeture centralisée des volets - double vitrage équipé de moustiquaire - habitation sous alarme - tableau électrique refait en 2023 avec la chaudière ...

## ACOR'IMMO

9 BIS RUE AMABLE LAGANE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

