



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84596316</b>
Prix	<b>2 315 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Perché sur les hauteurs de Costebelle, cette villa d'architecte d'environ 320 m<sup>2</sup> offre des volumes généreux et une très jolie vue sur la Méditerranée. Érigé en 1990 sur un spacieux terrain de 3 000 M<sup>2</sup>. Dès l'entrée, une double réception ornée d'un toit cathédrale, une cuisine indépendante, un bureau. La suite propriétaire avec sa propre salle de bains ainsi qu'un grand dressing. En descendant au niveau inférieur, vous découvrirez une extension du salon principal, une cuisine d'été, une chambre avec sa salle de bains attenante offre un confort discret pour vos hôtes. À l'étage, deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains. La maison est entourée de belles terrasses et de verdure ainsi qu'une piscine et son pool house. Caves et un carport complètent l'ensemble ainsi qu'un forage et des panneaux solaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact agence Barnes Lavandou : 04 94 41 37 17 honoraires à la charge du vendeur

## **BARNES SANARY LUXURY REALTY**

Place Michel Pacha / Place de l'Eglise - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

