



Pièces                    **5 Pièces**  
Superficie              **126 m<sup>2</sup>**  
Référence              **B-299**  
Prix                      **1 510 000 €**

# Hyères Maison à vendre (83400)

BGL Transactions Immobilières vous propose de venir découvrir cette villa sur la célèbre île du Levant, au cœur d'un environnement naturel protégé, entre mer et maquis méditerranéen. Implantée sur un terrain paysager d'environ 1 600 m<sup>2</sup>, la propriété développe 126 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur plusieurs niveaux indépendants. Exposée à l'ouest, elle bénéficie d'une lumière généreuse tout au long de la journée et offre de superbes vues dégagées sur la mer et le Parc National de Port-Cros. La villa dispose de deux accès distincts : l'un côté mer, via la Corniche inférieure, l'autre en partie haute, côté village. En entrant par le haut, vous accédez au niveau principal de vie, composé d'un vaste séjour lumineux avec cuisine séparée, entièrement ouvert sur une large terrasse face à la mer. Ce niveau comprend également une chambre avec salle d'eau privative. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, créant une continuité naturelle entre intérieur et paysage, parfaite pour profiter des couchers de soleil sur les îles d'Or. Un escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur, où se trouvent une chambre ou bureau avec terrasse privative. Le rez-de-jardin, accessible de manière indépendante, ...



## BGL TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

50 av. Général Bouvet - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

