



Pièces	23 Pièces
Superficie	386 m²
Référence	4658VM
Prix	1 872 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

Bienvenue dans une propriété exceptionnelle, nichée dans le paisible quartier des Borrels à Hyères. Cette propriété unique offre une opportunité d'investissement sans pareil, idéale pour les investisseurs astucieux à la recherche de rendements attractifs et de possibilités commerciales diverses. Située dans un cadre bucolique, cette propriété comprend un total de huit logements. Sept de ces logements sont actuellement loués à l'année, assurant ainsi un revenu locatif stable et attractif pour les investisseurs. Le huitième logement, qui sera libre, est composé d'un séjour lumineux avec salon et cuisine ouverte, d'une suite parentale avec mezzanine, de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau avec WC, d'une buanderie pratique et d'un dressing spacieux, cet espace offre un total de 116 m² de confort et de raffinement agrémenté d'une immense terrasse au Sud. De plus, cette propriété offre un potentiel commercial remarquable. Anciennement exploitée comme auberge jusqu'en 2001, elle conserve le droit d'exercer cette activité. Ce qui en fait une opportunité idéale pour les entrepreneurs souhaitant investir dans le secteur de l'hébergement touristique ou la restauration, ...

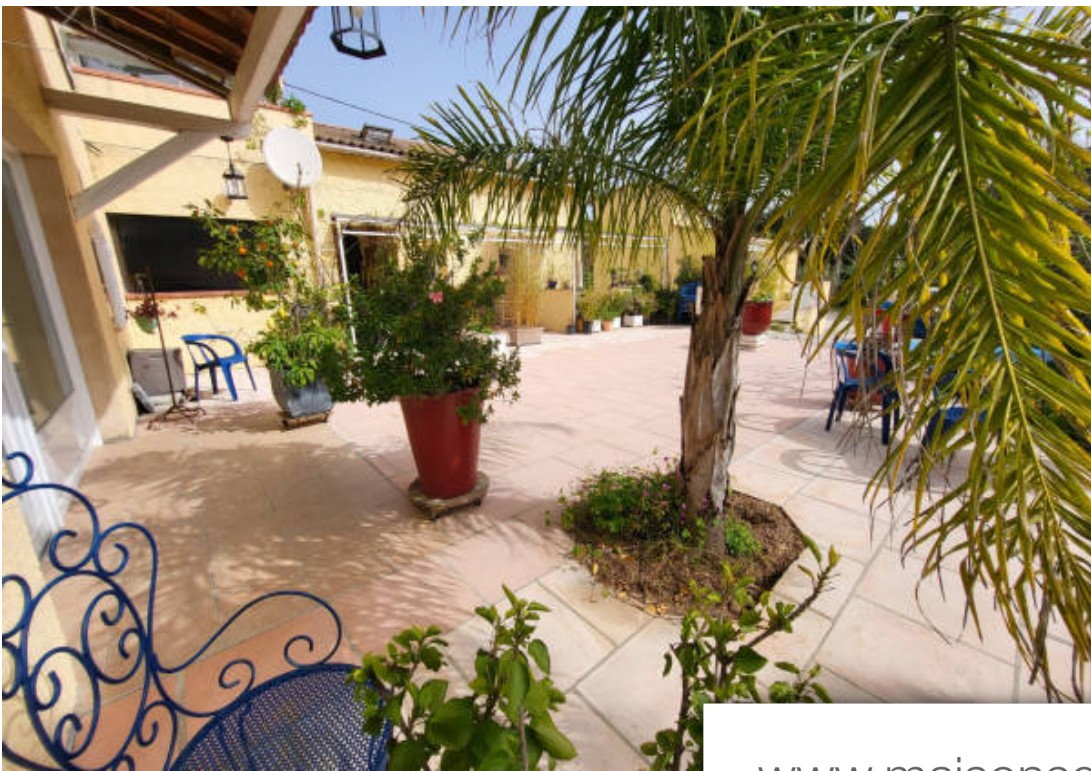
BORGETTO IMMOBILIER

66 AVENUE ALEXIS GODILLOT - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

