



**Carau & Warton**  
Cabinets Immobiliers - Real Estate

Pièces                    **4 Pièces**  
Superficie              **100 m<sup>2</sup>**  
Référence              **11\_11197 CW**  
Prix                      **1 050 000 €**

# Hyères Maison à vendre (83400)

Exclusivité! La mer a pied. Située dans une impasse paisible, cette villa de charme offre une vie de plain-pied et un cadre idéal pour profiter de la vie méditerranéenne. L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse et colorée avec son trompe l'oeil qui nous fait voyager. La cuisine équipée est ouverte, une belle pierre au sol apporte le charme de l'intemporel. Au-dessus de la cuisine, une mezzanine cosy peut servir de couchage d'appoint ou d'espace télétravail. Un dégagement dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains, deux ...

*Exclusive! The sea on foot. Located in a peaceful cul-de-sac, this charming villa offers single-story living and an ideal setting for enjoying mediterranean life. The entrance opens onto a bright and colorful living room with its trompe l'oeil that takes us on a journey. The equipped kitchen is open, with a beautiful stone floor bringing a timeless charm. Above the kitchen, a cozy mezzanine can be used as an extra bed or a teleworking space. A hallway leads to three bedrooms, including a master suite with a private shower room, as well as a bathroom, two toilets, and a laundry room. The ...*

## CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

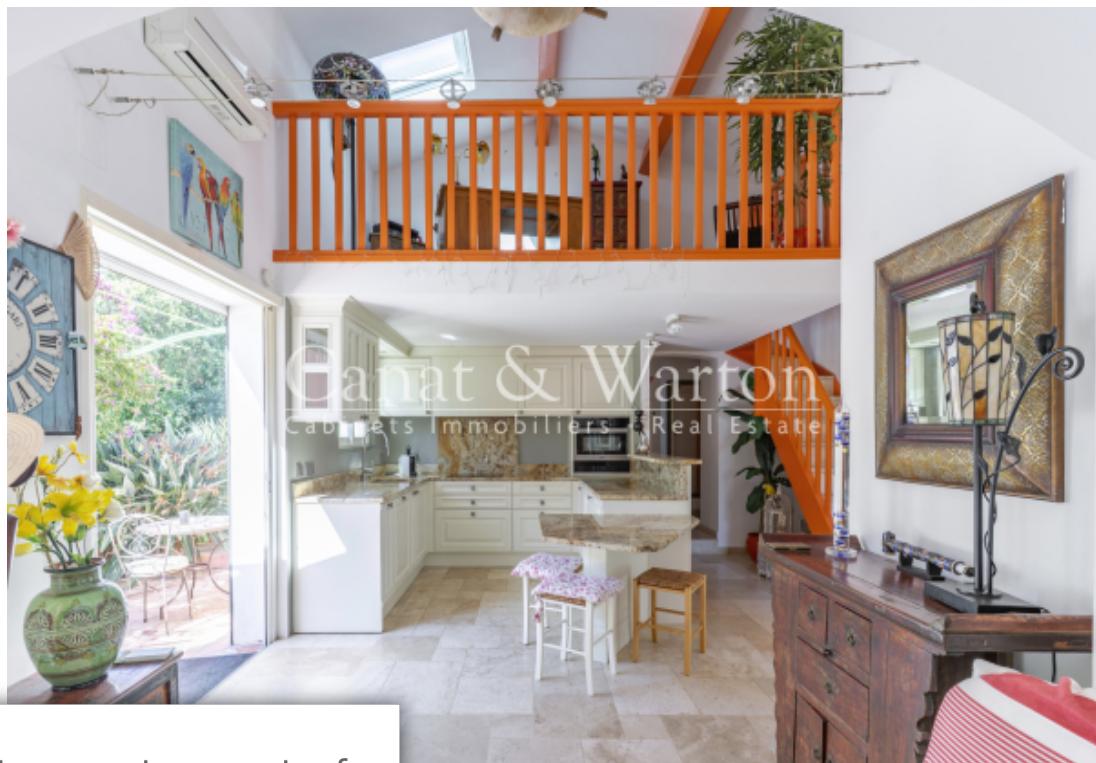
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Canat & Warton**  
Cabinet Immobilier - Real Estate



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

