



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m²</b>
Référence	<b>11_11201_FW</b>
Prix	<b>750 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Presqu'île de giens, la mer à pied à quelques minutes, dans un quartier calme et verdoyant, découvrez cette maison idéale pour les vacances! Offrant un cadre paisible pour profiter de la presqu'île en toute tranquillité, la villa se compose de plain-pied : d'un salon-séjour avec cuisine semi séparée, une salle d'eau avec wc, une chambre donnant sur une vaste terrasse couverte à l'ouest permettant de déjeuner en famille au bord de la piscine. A l'étage, 2 chambres communicantes, une salle de bains et un wc permettent d'accueillir les enfants. Terrasse à l'est pour les petits déjeuners au soleil! ...

*Giens peninsula, the sea just a few minutes' walk away, in a quiet and green area, discover this ideal holiday home! Offering a peaceful setting to enjoy the peninsula in complete tranquility, the villa consists on one level: a living room with a semi-separate kitchen, a bathroom with toilet, a bedroom opening onto a large covered terrace to the west allowing for family lunches by the pool. Upstairs, 2 connecting bedrooms, a bathroom and a toilet can accommodate children. East-facing terrace for breakfasts in the sun! Possibility of parking 2 vehicles. Several outdoor storage spaces.*

## CANAT & WARTON HYÈRES

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

