



Pièces	6 Pièces
Superficie	174 m²
Référence	134 VB
Prix	2 490 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

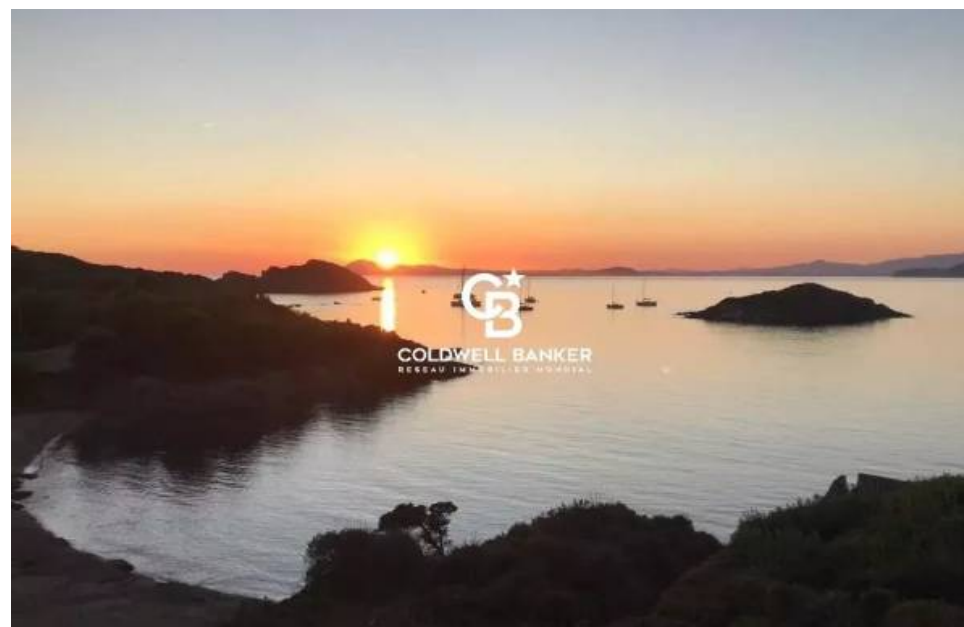
Presqu'île de Giens Hyères, vente en vefa, villa dans un domaine privé et sécurisé. Les jardins d'adonis vous invitent à l'acquisition de cette villa neuve d'exception, au cœur du paisible et prisé quartier de la Madrague. La villa "Celeste" offre un cadre de vie privilégié, à quelques pas des criques alliant tranquillité et prestations haut de gamme avec de jolis points de vue sur la mer. Cette villa d'architecte contemporaine de 170 m², implantée sur un vaste terrain de 1166 m², a été conçue pour offrir un confort absolu et une qualité de vie incomparable. A l'étage, un séjour spacieux de 60 m² avec cuisine américaine, à agencer selon vos préférences, s'ouvre sur une agréable terrasse plein sud, offrant un accès sur le jardin et la piscine de 3m X 6m. Une master bedroom avec dressing et salle de bains attenante, complète cet espace de vie. En rez-de-jardin, vous trouverez trois chambres lumineuses ainsi qu'une seconde suite. En complément un espace lingerie et une salle d'eau viennent parfaire cette villa, offrant des espaces fonctionnels et bien pensés pour répondre à toutes vos attentes. Pour votre confort, la propriété dispose de deux places de stationnement privées, assurant ...

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

26/28 Avenue du Général de Gaulle - 83320 CARQUEIRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Lancement Commercial | MARS 2024

LOT 5 - ETAGE
VILLA CELESTE - 6 pièces

TABLEAU DES SURFACES

MISE EN JARDIN	
TOITURE	20,0 m ²
SURFACE	90,0 m ²
COURTOYER 1	12,0 m ²
COURTOYER 2	12,0 m ²
COURTOYER 3	4,0 m ²
TOITURE 2	2,0 m ²
WC	2,0 m ²
TERRASSE	2,0 m ²
ETAGE	136,0 m²
TOITURE CLOISONNÉE	20,0 m ²
MURIS SURCHAUFFANT	20,0 m ²
WC	2,0 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	156,0 m²
TERRASSE	2,0 m ²

NOTE: Les surfaces des parties vitrées sont prises en compte dans les surfaces habitables.



Lancement Commercial | MARS 2024

LOT 5 - RDC
VILLA CELESTE - 6 pièces

TABLEAU DES SURFACES

MISE EN JARDIN	
TOITURE	20,0 m ²
SURFACE	90,0 m ²
COURTOYER 1	12,0 m ²
COURTOYER 2	12,0 m ²
COURTOYER 3	4,0 m ²
TOITURE 2	2,0 m ²
WC	2,0 m ²
TERRASSE	2,0 m ²
ETAGE	136,0 m²
TOITURE CLOISONNÉE	20,0 m ²
MURIS SURCHAUFFANT	20,0 m ²
WC	2,0 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	156,0 m²
TERRASSE	2,0 m ²

NOTE: Les surfaces des parties vitrées sont prises en compte dans les surfaces habitables.

NOTE: Tous les plans et/ou coupes doivent être approuvés par le service des permis de la commune avant toute construction. Les plans doivent être déposés au service des permis de la commune avant toute construction. Les plans doivent être déposés au service des permis de la commune avant toute construction. Les plans doivent être déposés au service des permis de la commune avant toute construction.

NOTE: Tous les plans et/ou coupes doivent être approuvés par le service des permis de la commune avant toute construction. Les plans doivent être déposés au service des permis de la commune avant toute construction. Les plans doivent être déposés au service des permis de la commune avant toute construction. Les plans doivent être déposés au service des permis de la commune avant toute construction.