



# Hyères

## Maison à vendre (83400)

|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>143 m²</b>    |
| Référence  | <b>273 AC NB</b> |
| Prix       | <b>885 000 €</b> |

Située sur la colline du Château à Hyères, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, cette magnifique maison de 143 m² allie confort, luminosité et intimité. Elle dispose actuellement de 3 chambres, avec la possibilité d'aménager une quatrième, offrant ainsi un espace modulable selon vos besoins. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace de vie convivial et lumineux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Le séjour s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, offrant un accès direct au contrebas où se situe la piscine. La maison bénéficie également d'un garage pouvant accueillir une voiture, complétant parfaitement ce bien pratique et fonctionnel. Bénéficiant d'un emplacement privilégié sur la colline du Château, vous profiterez d'un cadre résidentiel calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités du centre-ville. Implantée dans un quartier paisible, cette maison propose un cadre de vie idéal pour une famille souhaitant allier confort, espace et proximité du cœur de Hyères. Noé Bertrand Consultant en Immobilier EI RSAC 988 549 275 +33 (0)7 68 16 39 83 Alexandre Chanard Consultant en Immobilier EI RSAC 990 108 599 +33 (0)6 09 38 ...

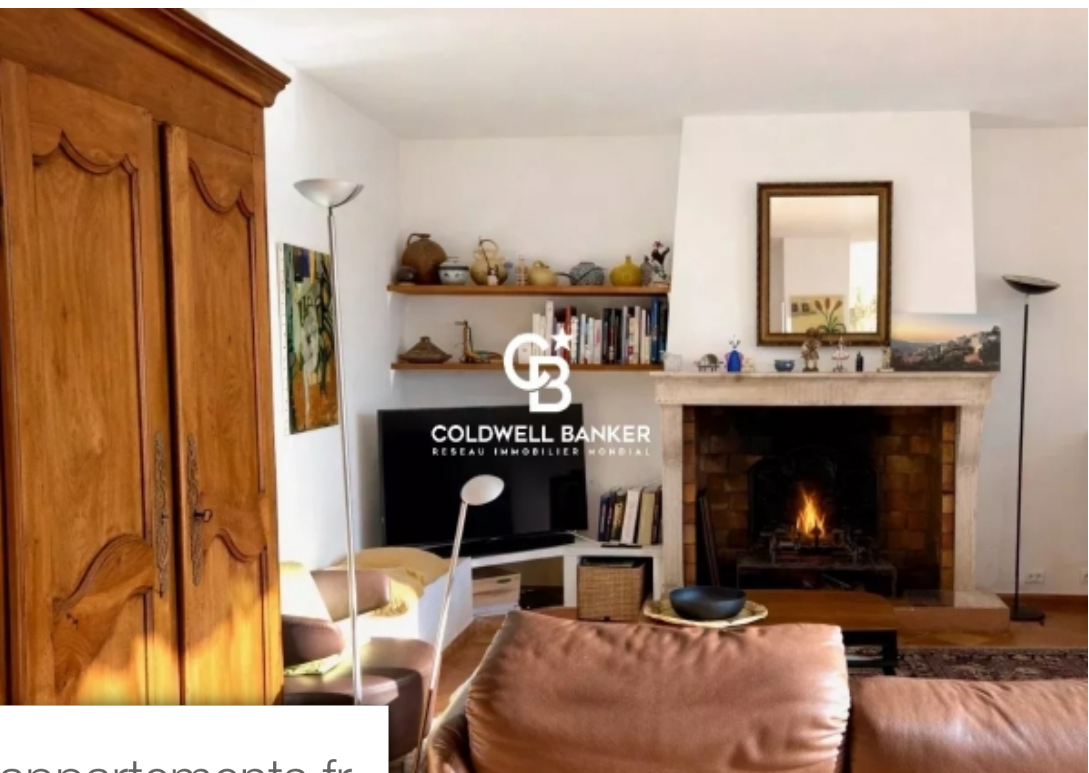
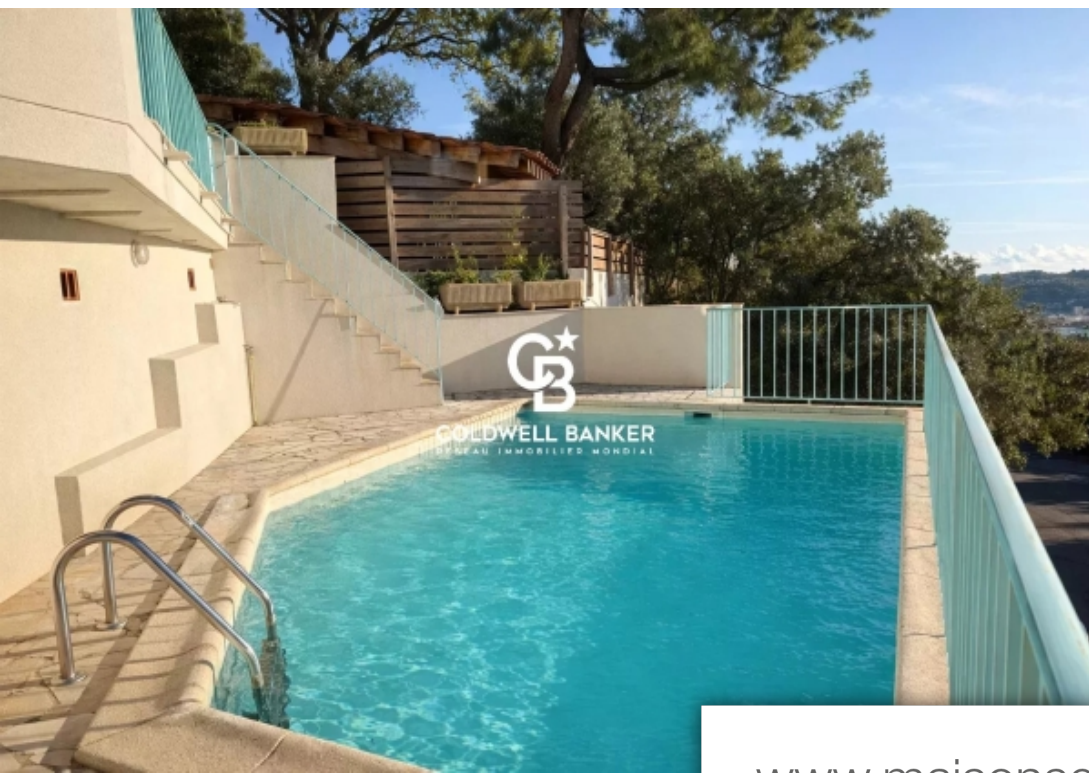
## COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

26/28 Avenue du Général de Gaulle - 83320 CARQUEIRANNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

