



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84182230</b>
Prix	<b>790 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

La plage est à moins de 100 mètres, les commerces de proximité et restaurants à 5 minutes à pied. Emplacement idéal pour cette villa entièrement de plain-pied, construite dans les années 50, nichée dans la verdure, qui est située dans l'une des plus jolies rues de la station balnéaire de La Capte, où les villas et leurs jardins sont limités par des ganivelles, dessinant des courbes harmonieuses. Une étude de sol a été réalisée afin de s'assurer de la possibilité d'une surélévation, ce qui permettra une extension de 100m<sup>2</sup> environ. Le jardin dispose de deux accès: l'un en voiture, l'autre par un portillon. Cette charmante villa est sous bail emphytéotique. Un projet rare pour un lieu de villégiature exceptionnel!

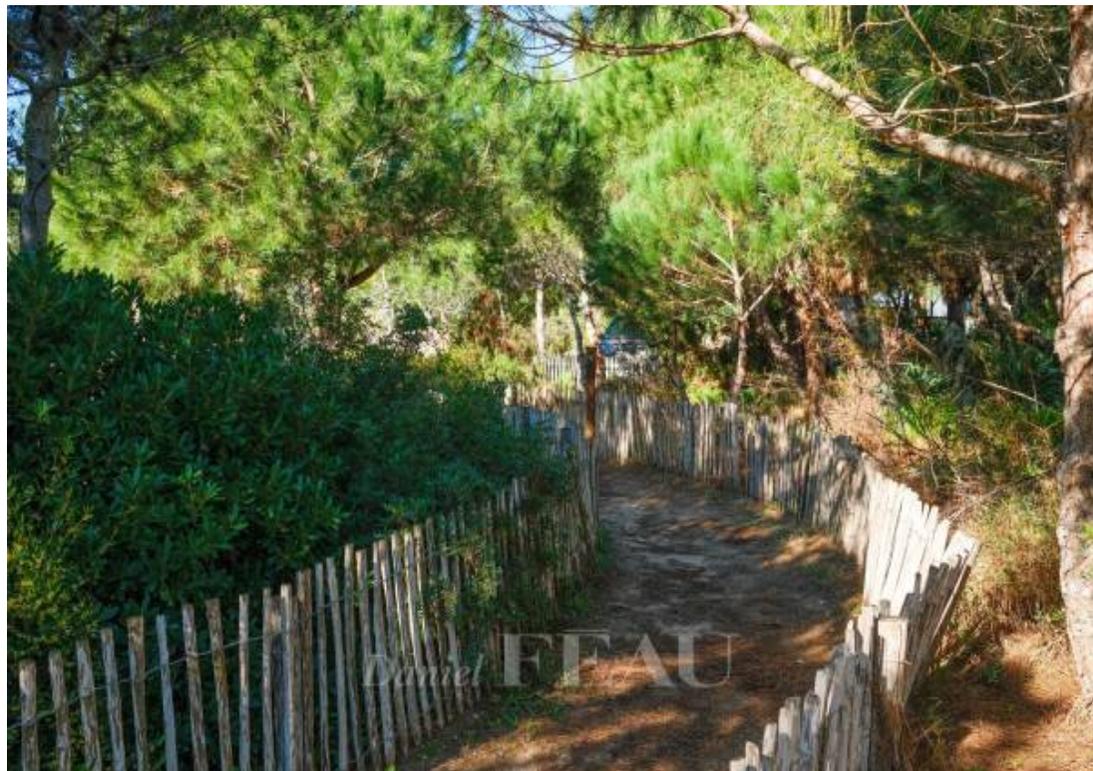
## **DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL**

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)