



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>293 m²</b>
Référence	<b>14587</b>
Prix	<b>1 495 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

À quelques minutes à pied du centre historique de Hyères, cette maison de maître des années 30 se dérobe aux regards derrière un portail discret. Érigée sur une parcelle arborée de 950 m<sup>2</sup>, une rareté absolue dans ce quartier prisé, cette demeure a su traverser le temps en conservant son âme, tout en affichant une performance énergétique remarquable (dpe b). Dès l'entrée, l'architecture s'exprime à travers un escalier majestueux et des bow-windows typiques de l'époque, qui baignent les volumes d'une lumière douce et changeante. La distribution intérieure privilégie la fluidité : aux étages, l'espace se prête à toutes les inspirations. Une vaste pièce de réception peut se muer en bureau professionnel, atelier d'artiste ou salle de musique. Un bureau indépendant, sublimé par sa cheminée d'origine, et trois suites parentales complètent ces niveaux dédiés à l'intimité. Pensé pour la convivialité, le rez-de-jardin quant à lui accueille le salon-salle à manger et la cuisine, ouvrant sur une vaste terrasse protégée. Une quatrième suite offre une modularité d'usage idéale pour recevoir. L'extérieur est une invitation à la quiétude. Le jardin, véritable écrin de verdure en cœur de ville, ...

## ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES