



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4175/23</b>
Prix	<b>1 199 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

La Capte en pleine propriété superbe villa de 145m<sup>2</sup> sur 300m<sup>2</sup> de jardin piscinable. Au calme, à deux pas des restaurants, commerces et de la plage, cette maison entièrement rénovée en 2022 bénéficie d'une belle exposition au Sud Ouest. Elle se compose d'un séjour/cuisine américaine de 47m<sup>2</sup>, une chambre en suite parentale sur le même niveau, à l'étage deux chambres avec wc séparé. Sur le jardin, une belle cuisine d'été permettant de profiter des mois ensoleillés, une chambre avec sa salle d'eau et wc, un salon d'été aménagé en bibliothèque, pouvant être transformé en 5ème chambre. La villa aux prestations récentes : climatisation, poêle à granules, confort absolu, se trouve dans le village très prisé de La Capte à deux pas de la plage, ce qui en fait un produit d'exception à visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

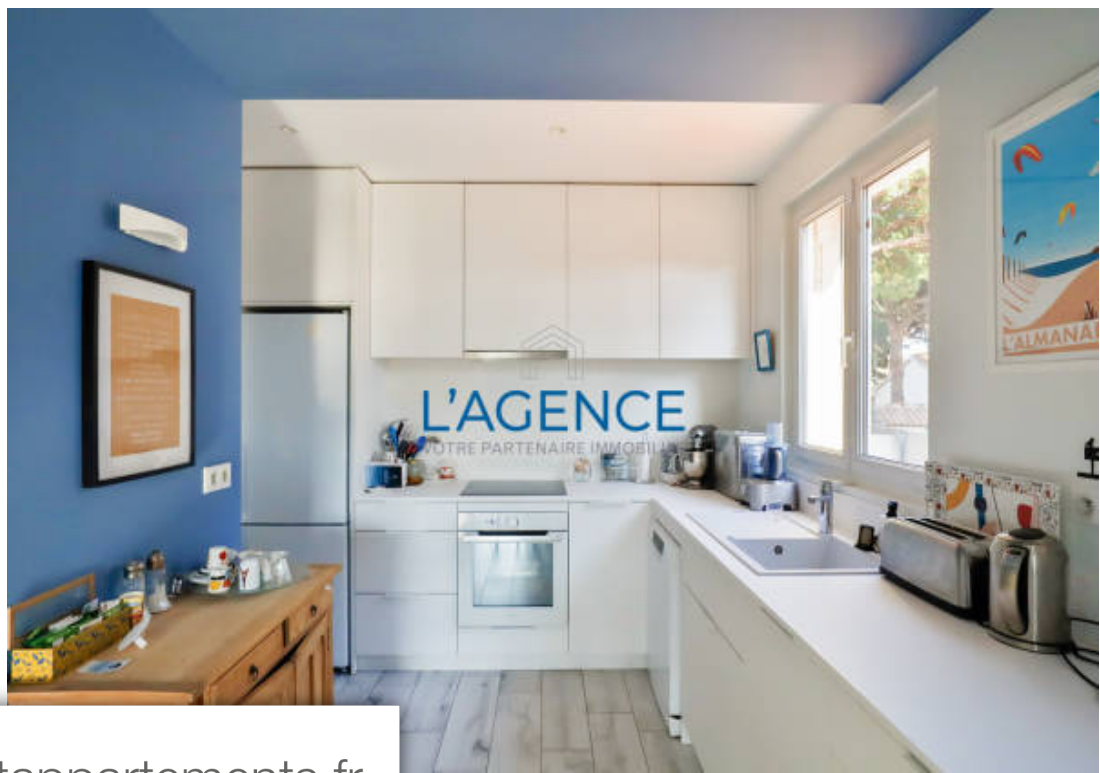
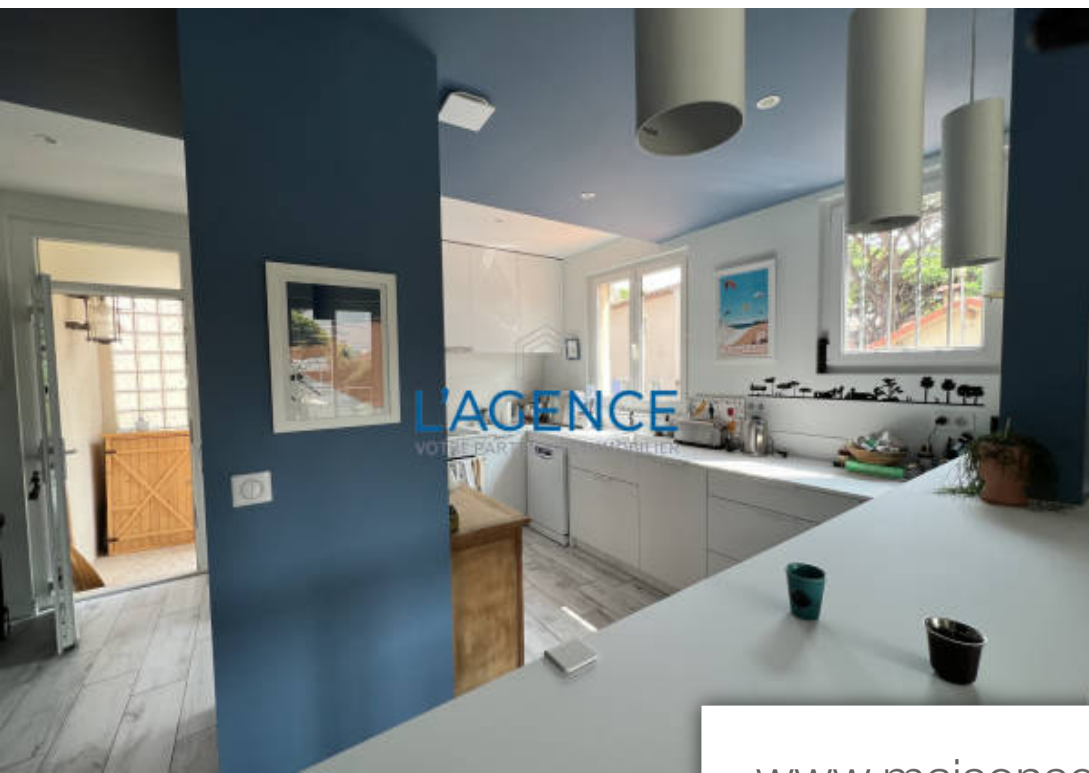
## L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

