



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	4315/23
Prix	470 000 €

Hyères

Maison à vendre (83400)

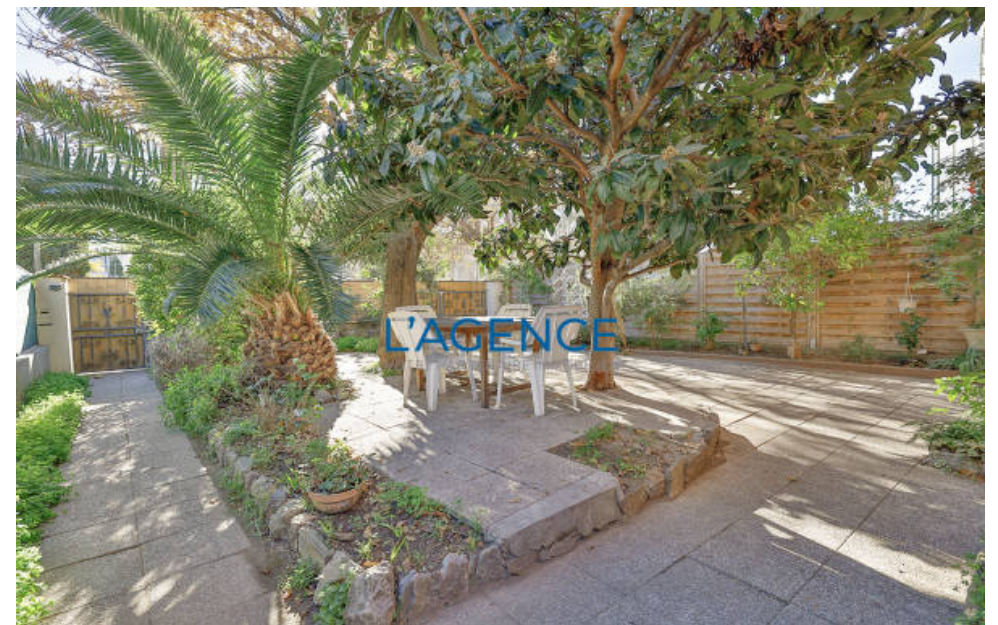
Hyères centre ville, dans une des plus belles rues de la ville, maison sur deux niveaux avec jardin, exposée au Sud. En rez de jardin, un premier appartement : séjour, cuisine séparée, salle d'eau avec wc , bureau. A l'étage, un second appartement : séjour ouvert sur cuisine, une belle chambre, salle d'eau avec wc. La cuisine du rez de jardin peut être transformée en chambre, dans le cadre d'un regroupement des deux appartements en une seule maison. Jardin de 234m2 pouvant accueillir deux voitures ainsi qu'une place de stationnement extérieur. Climatisation, double vitrage , toiture refaite, isolation refaite. Centre ville à pied. Une réelle opportunité pour cette villa dans un secteur rare et au centre ville. Ideal premier achat ou investissement. Honoraires vendeur inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

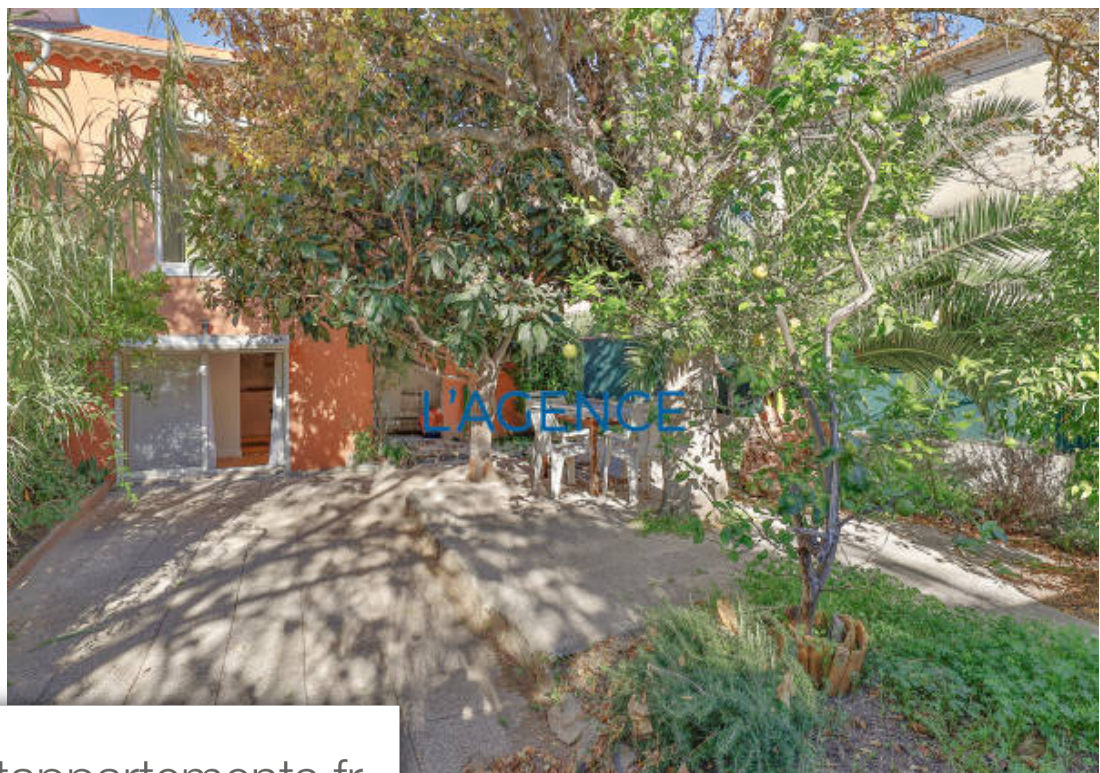
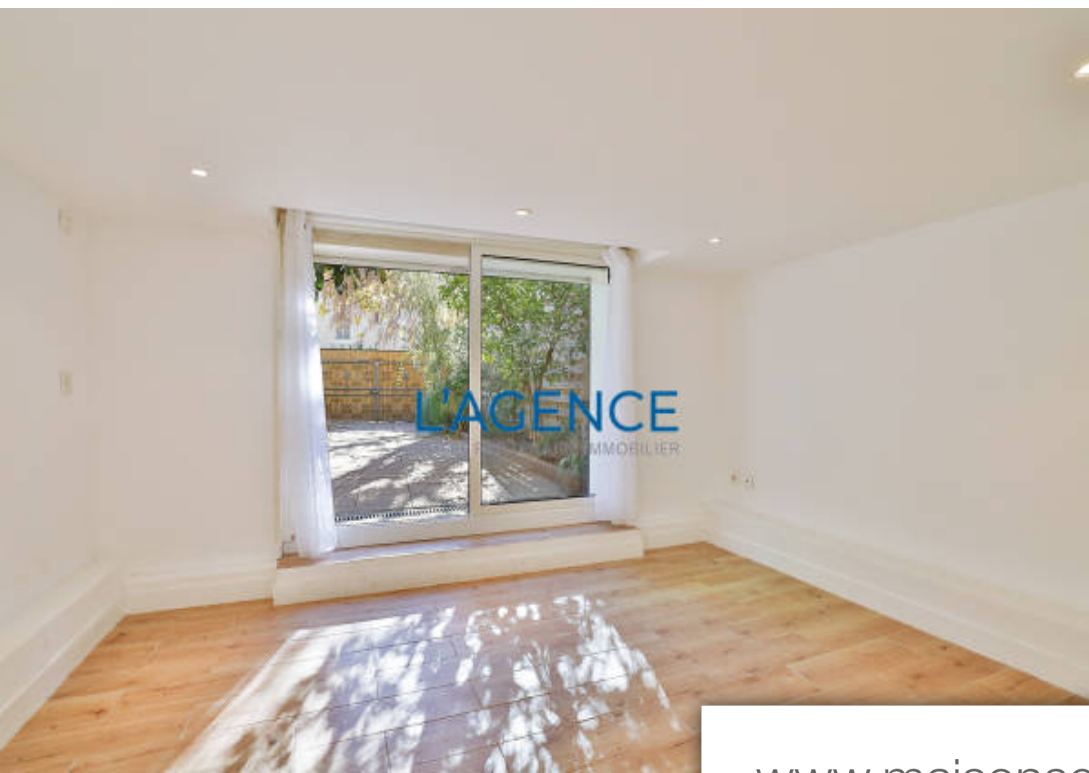
L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

