



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>185 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4384/24</b>
Prix	<b>818 000 €</b>

Hyères

Maison à vendre (83400)

Pour les amoureux du charme et de l'ancien au pied de la villa Noailles, spacieuse villa de 145m<sup>2</sup> donnant sur un beau terrain engazonné de 700m<sup>2</sup> en restanque. Au calme absolu, la maison se compose d'un beau séjour de 31m<sup>2</sup> avec ses hauts plafonds, et d'une cuisine séparée de 15m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le salon ;sur le même niveau une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau. En niveau inférieur 3 chambres et un petit bureau, un dressing, une salle de bain spacieuse. Sur le haut du terrain se trouve une petite maison de 40m<sup>2</sup> en T2 avec cuisine et salle de douche, permettant de louer ou loger la famille. Charmant jardin en restanque avec un espace terrasse, une cuisine d'été avec barbecue, espace piscine avec transat. Deux grands garages facilement accessibles depuis la rue,et un atelier. Chauffage gaz de ville,menuiseries aluminium et bois.

## L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

