



Pièces	6 Pièces
Superficie	111 m²
Référence	1828609
Prix	395 000 €

Jaillans

Maison à vendre (26300)

IAD France - Emilie Tremblay-Nové vous propose: exclusivité - Jaillans à seulement 10 km de la gare TGV de Valence, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied idéalement située au cœur du village, dans un environnement calme et verdoyant, avec une vue dégagée sur le Vercors. D'une surface totale d'environ 111 m², elle se compose d'une entrée (9m²) ouvrant sur un salon lumineux grâce à sa baie vitrée donnant sur l'extérieur, d'une salle à manger (28 m²) conviviale avec cheminée, ainsi que d'une cuisine ouverte (12m²), entièrement équipée et aménagée, complétée par une arrière-cuisine / buanderie. Côté nuit, un couloir dessert trois chambres (10m²), un bureau (11m²), un wc indépendant, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une vasque, d'une douche et d'une baignoire. Un garage vient compléter ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle clôturée et arborée de 2400m², agrémentée d'une piscine en bois hors-sol. Les atouts: - façade refaite en sept 2025 - climatisation gainable dans la pièce de vie et les trois chambres. - vue sur le Vercors - environnement calme et verdoyant - proximité gare TGV Valence - terrain de 2400m² honoraires d'agence à la charge du ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

