



Pièces	6 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	LBJASSANS
Prix	295 000 €

Jassans-Riottier

Maison à vendre (01480)

Sur les hauteurs de jassans-riottier à 10mn de villefranche sur saône, maison de 1965 sur deux niveaux, soit 144m² au total. Au rdc un hall d'entrée qui distribue un couloir avec une grande chambre de 19m², une salle d'eau de 10m², une chaufferie et un garage. A l'étage, un espace de VI avec un salon de 20m² environ donnant sur une terrasse avec une vue dégagée sur la saône exposée au sud, une cuisine indépendante. L'extérieur comprend un terrain de 610 m² et d'une grande terrasse. La maison à fort potentiel peut-être réaménager avec les pièces de VI au rdc et les chambres à l'étage. Plan d'aménagement joint. Le nouvel audit énergétique a été réalisé. Il vous sera transmis lors de la visite de la maison. Une estimation des travaux d'isolation, de remplacement des huisseries et de la mise en place d'une pompe à chaleur pour le chauffage permettant d'obtenir la lettre b pour un budget d'environ 36keur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez laurent buffard au 06 87 76 33 40 ou par mail : , agissant sous le statut de conseiller indépendant en immobilier auprès de la sas cris-immobilier, 16, avenue victor hugo, 26000 valence - rcs romans sur isère sous le numéro ...

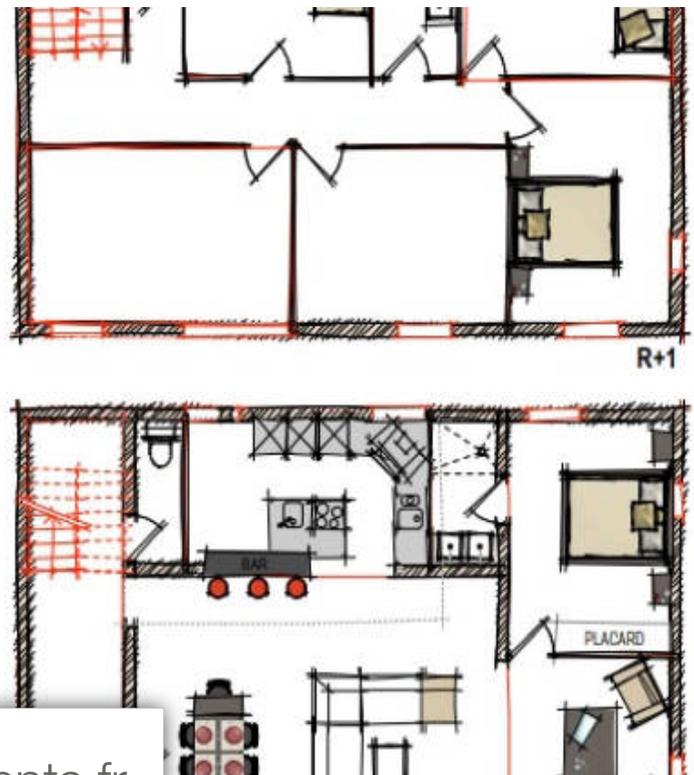
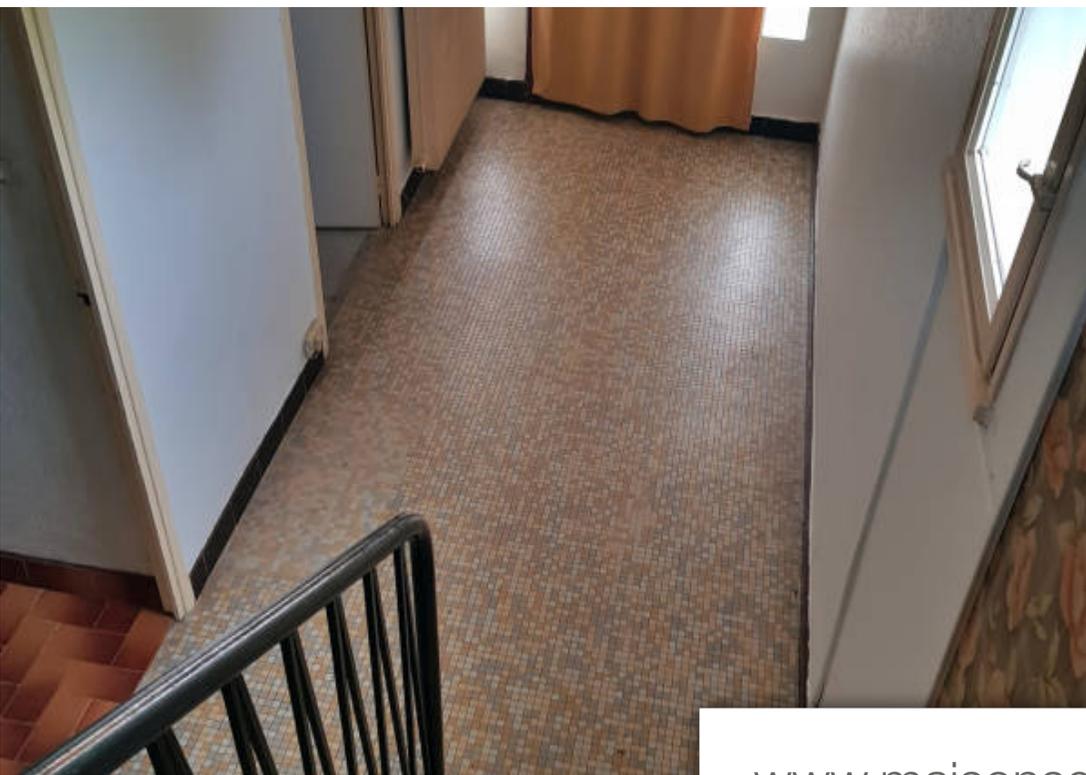
CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

de manière significative la performance énergétique et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

Postes de travaux concernés	Performance énergétique et environnementale <small>(cons. en kWh/m²/an et émissions en kg CO₂/m²/an)</small>	Économies d'énergie <small>(énergie primaire)</small>	Confort d'été	Facture d'énergie/an	Coût estimé des travaux (TTC)
Avant travaux	360 113 G		☹ Insuffisant	De 3 380 € à 4 630 €	
Scénario 1 « rénovation par étapes » (détails p.8)					
Première étape : • Isolation des murs • Isolation de la toiture • Isolation des planchers bas • Remplacement des menuiseries extérieures	174 54 E	- 52 % <small>(-186 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Insuffisant	de 1 620 € à 2 280 €	≈ 34 300 €
Deuxième étape : • Installation d'une pompe à chaleur air/eau • Modification du système d'ECS	83 2 B	- 77 % <small>(-277 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Insuffisant	de 650 € à 920 €	≈ 12 700 €
Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.12)					
Première étape : • Isolation des murs • Isolation de la toiture • Remplacement des	172 53 E	- 52 % <small>(-186 kWhEP/m²/an)</small>	☹ Insuffisant	de 1 600 € à 2 260 €	≈ 24 200 €

