



Pièces	4 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	2914
Prix	245 000 €

Joannas

Maison à vendre (07110)

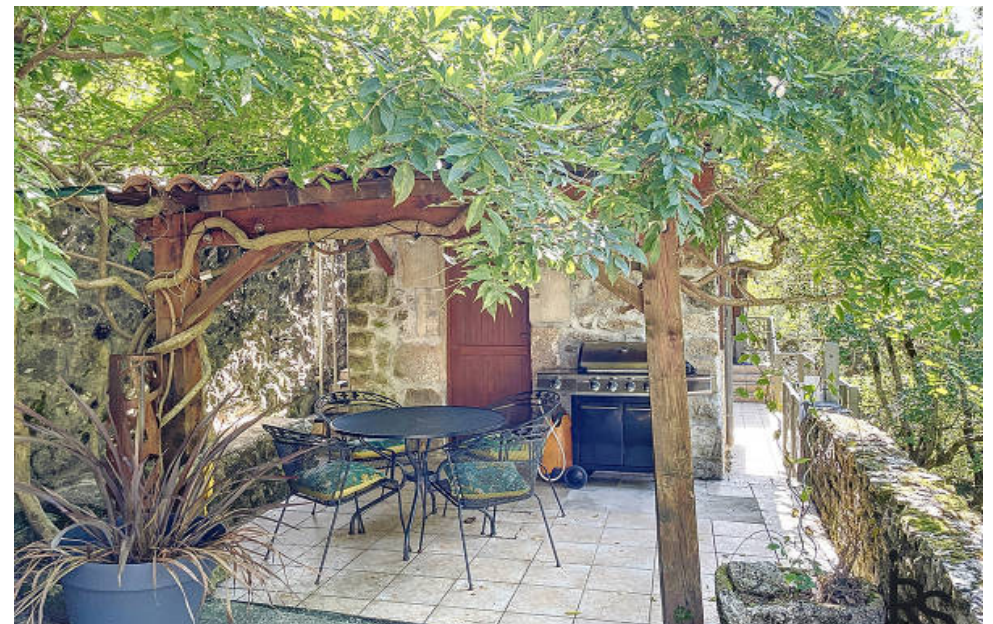
Massif du tanargue : une charmante petite maison en pierre de 61 m² habitables avec un terrain de 4334 m² et une piscine semi-enterrée de 7,5 M X 3,5 M avec une terrasse en teck surplombant la rivière. Elle comprend au rez-de-chaussée : un salon, une cuisine équipée avec coin salle à manger, une chambre d'appoint ou bureau et une salle d'eau avec douche et w. C. ; au premier étage une chambre avec placard intégré, une salle d'eau avec douche et w. C. Chauffage central au gaz. Fosse septique. Logement à consommation énergétique excessive : classée f. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 510 eur et 3 440 eur. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 359 kwh/m²/an. Émission de gaz à effet de serre : 94 kgco₂/m²/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

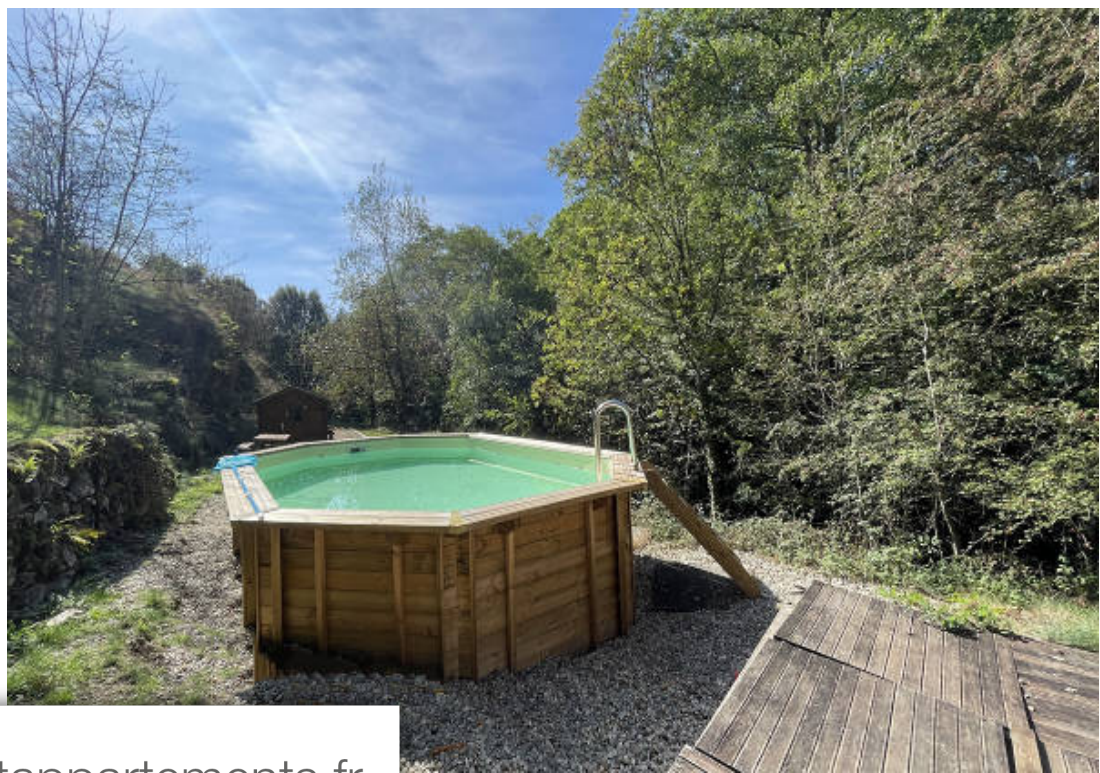
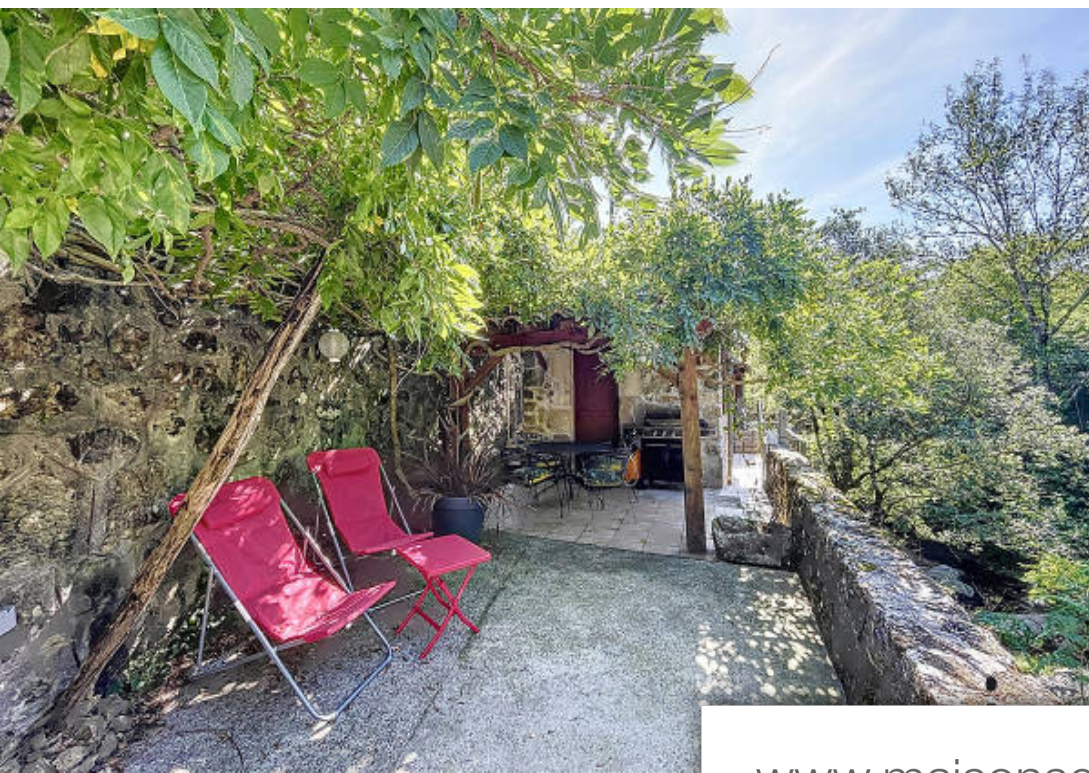
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

