



Pièces	6 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	12959-2
Prix	500 000 €

Jonage

Maison à vendre (69330)

À jonage, cette maison contemporaine développe 160m² habitables sur une parcelle de 660 m² comprenant la maison et son jardin, dans un environnement calme et recherché. Située en fond d'impasse, à l'abri des regards et à deux pas du canal, elle offre une organisation familiale idéale avec deux suites parentales, trois chambres supplémentaires, une salle de bain et une mezzanine. L'absence de vis-à-vis et l'implantation en fond d'impasse garantissent calme et discrétion. La proximité immédiate du canal de jonage confère un cadre bucolique et privilégié, parfait pour profiter de promenades et d'activités de plein air, tout en restant proche des commodités et des axes routiers. Cette maison combine harmonieusement modernité, performance énergétique et cadre de vie privilégié. Sa localisation rare, son agencement intérieur pensé pour le quotidien et son atmosphère sereine en font un bien atypique et singulier, parfaitement inscrit dans l'univers haut de gamme d'espaces atypiques. Classe énergie : C / classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,2022,2023 : entre 1930€ et 2690€ ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

31, Place Bellecour - 69002 LYON 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

