



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5724563</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Juan-les-Pins

Maison à vendre (06160)

Agréablement nichée dans un quartier prisé de Juan-les-Pins, cette villa jouit d'une proximité idéale avec tous les agréments de la vie quotidienne tels que le centre-ville, les écoles et les commerces. Cette villa d'inspiration contemporaine, d'une superficie de 170m<sup>2</sup>, comprend en rez de jardin un séjour d'environ 50m<sup>2</sup> baigné de lumière, une cuisine américaine et une buanderie, ainsi que quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau à l'étage. Le terrain de 650m<sup>2</sup> offre une piscine, deux terrasses orientées au Sud et à l'Ouest, un espace barbecue et peut accueillir aisément deux ...

*Pleasantly nestled in a sought-after area of Juan-les-Pins, this villa is ideally located close to all the amenities of daily life, including the town centre, schools and shops. This contemporary-inspired 170m<sup>2</sup> villa comprises a light-filled 50m<sup>2</sup> living room on the ground floor, an open-plan kitchen and utility room, plus four bedrooms, a bathroom and a shower room on the first floor. The 650m<sup>2</sup> grounds include a swimming pool, two terraces facing south and west, a barbecue area and space for two vehicles, adding a practical and functional touch to this villa.*

## **BY BLUE - SOPHIA ANTPOLIS**

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

