



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>293 m²</b>
Référence	<b>SL-A38798SNM82</b>
Prix	<b>589 000 €</b>

## L Honor de Cos

### Maison à vendre (82130)



Maison rénovée de 8 ch avec spa, gym, terrain et vues splendides – activité locative clé en main - Située sur les pentes paisibles au nord de Montauban, cette maison magnifiquement restaurée offre 8 chambres et 8 salles de bain en excellent état. Elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur 2,8 hectares de terrain comprenant de beaux jardins entretenus et un grand potager avec un système d'arrosage automatique alimenté par un récupérateur d'eau. Deux parcelles constructibles plates totalisent 3 700 m<sup>2</sup>, offrant un excellent potentiel. Les espaces de vie lumineux et spacieux sont pleins de caractère et de charme. La propriété comprend un double garage, un tout-à-l'égout, un chauffage géothermique écologique et des panneaux solaires. Un spa, sauna et gym séparés complètent ce bien, idéal pour un usage familial ou une activité locative clé en main. Une grande terrasse couverte permet de profiter pleinement des vues et de l'extérieur. Adaptée aux personnes à mobilité réduite, cette maison combine confort, luxe et fort potentiel locatif. Classe énergie : B

## LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

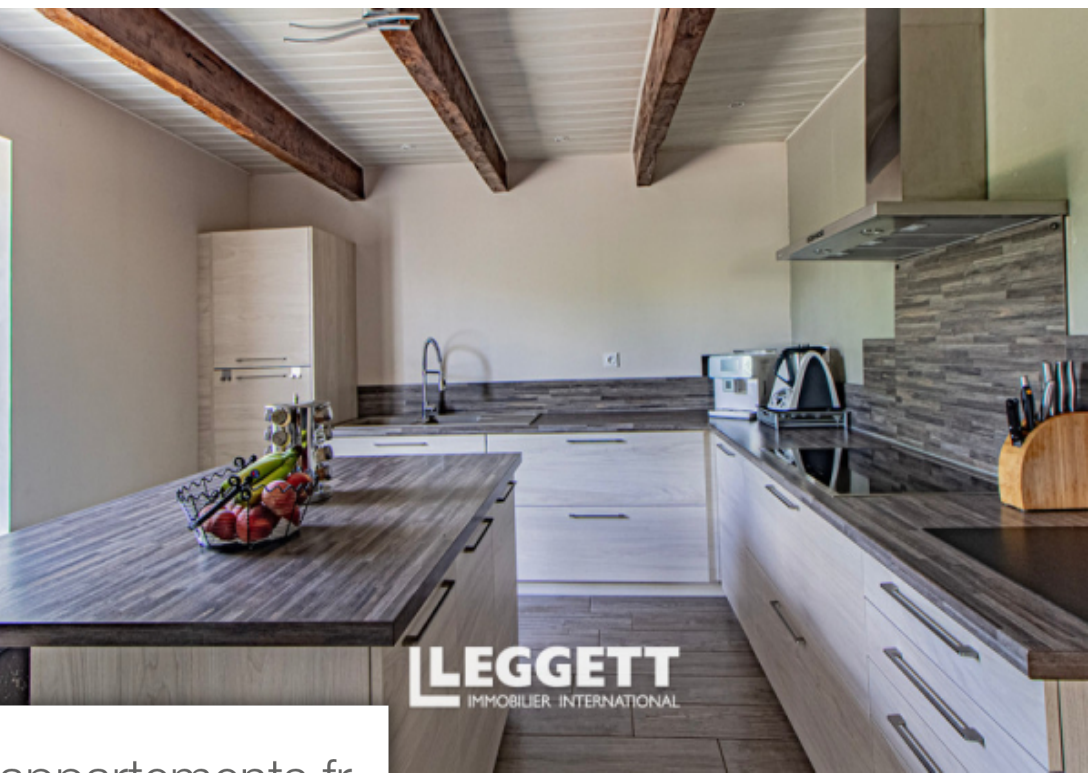
42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

