



LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Pièces

12 Pièces

Superficie

293 m²

Référence

SL-A38798SNM82

Prix

589 000 €

L Honor de Cos Maison à vendre (82130)

Maison rénovée de 8 ch avec spa, gym, terrain et vues splendides – activité locative clé en main - Située sur les pentes paisibles au nord de Montauban, cette maison magnifiquement restaurée offre 8 chambres et 8 salles de bain en excellent état. Elle bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur 2,8 hectares de terrain comprenant de beaux jardins entretenus et un grand potager avec un système d'arrosage automatique alimenté par un récupérateur d'eau. Deux parcelles constructibles plates totalisent 3 700 m², offrant un excellent potentiel. Les espaces de vie lumineux et spacieux sont pleins de caractère et de charme. La propriété comprend un double garage, un tout-à-l'égout, un chauffage géothermique écologique et des panneaux solaires. Un spa, sauna et gym séparés complètent ce bien, idéal pour un usage familial ou une activité locative clé en main. Une grande terrasse couverte permet de profiter pleinement des vues et de l'extérieur. Adaptée aux personnes à mobilité réduite, cette maison combine confort, luxe et fort potentiel locatif. Classe énergie : B



LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL



LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

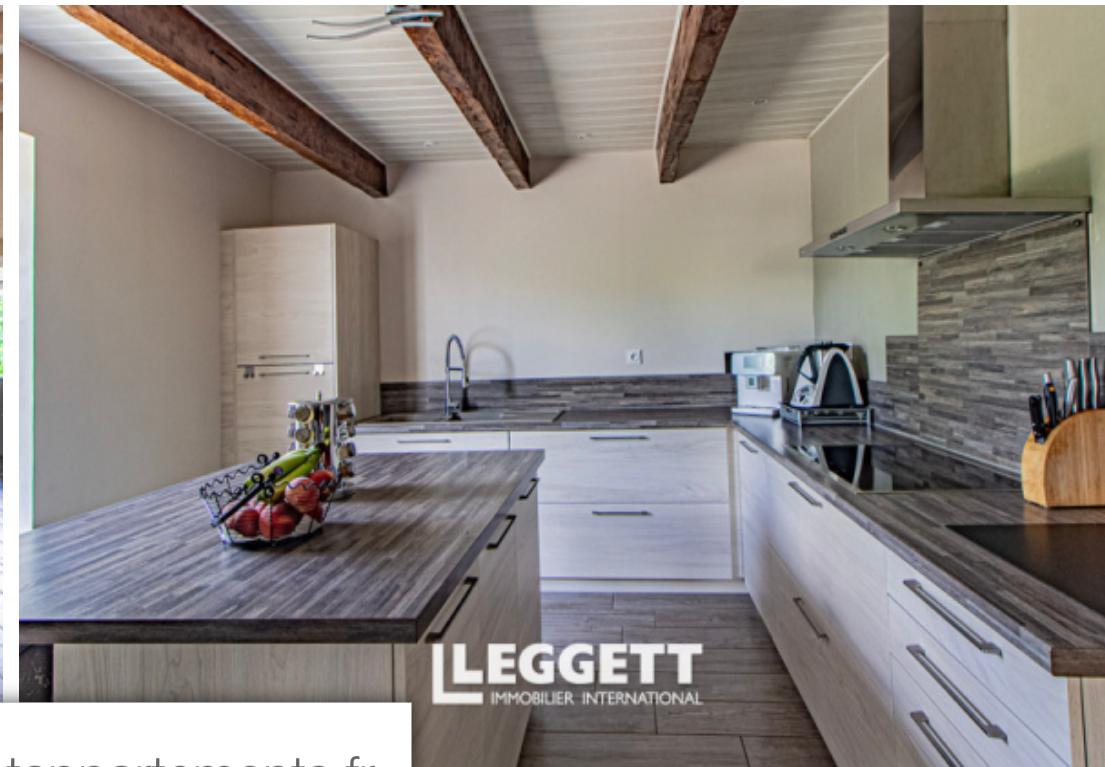
42 route de Riberac - 24340 ROCHEBEAUCOURT ET ARGENTINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

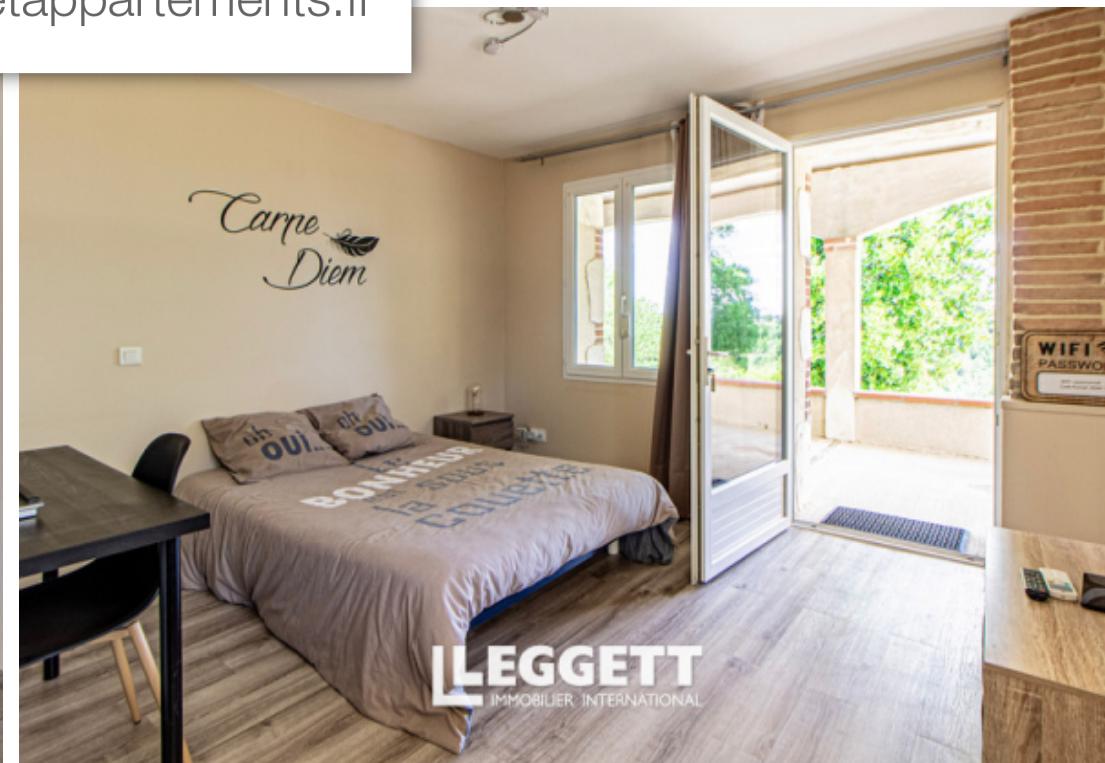


LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.maisonsetappartements.fr



LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL



LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL