



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39439-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# l'Isle-sur-la-Sorgue

## Maison à vendre (84800)

Sur un joli terrain clos de plus de 800m<sup>2</sup>, au calme, à pied du centre ville, venez découvrir cette grande villa récente. Idéale pour une grande famille, elle offre 6 chambres dont une en rdc avec sa salle de bains et de nombreuses prestations : 1 clim réversible, cheminée insert, eau du canal, panneau photovoltaïques, aspiration centralisée, volets roulants persiennes électriques, gouttières alu, chalet bois 10m<sup>2</sup>, piscine bois hors sol... Lumineuse, quasiment en campagne, elle demande seulement quelques rafraichissements pour en faire un vrai bijou ! Alors on la visite quand ? Dpe : C ; honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 25 000 euros ttc honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220.00 et 1720.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www. Georisques. Gouv. Fr)

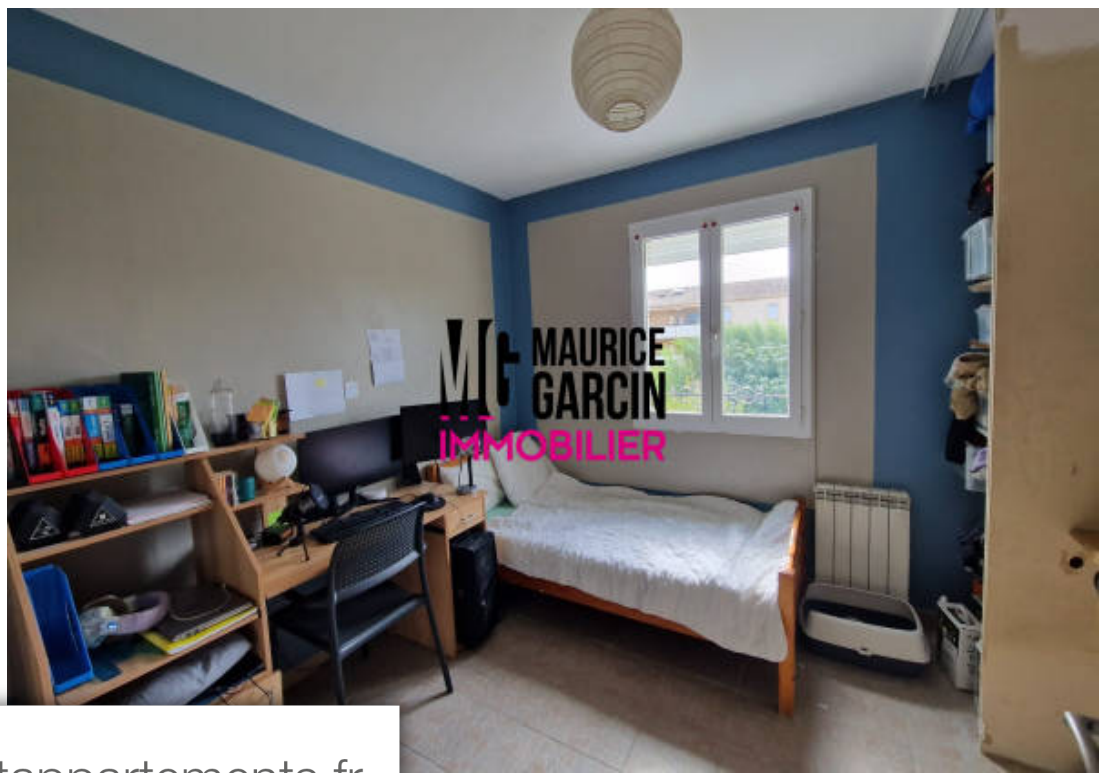
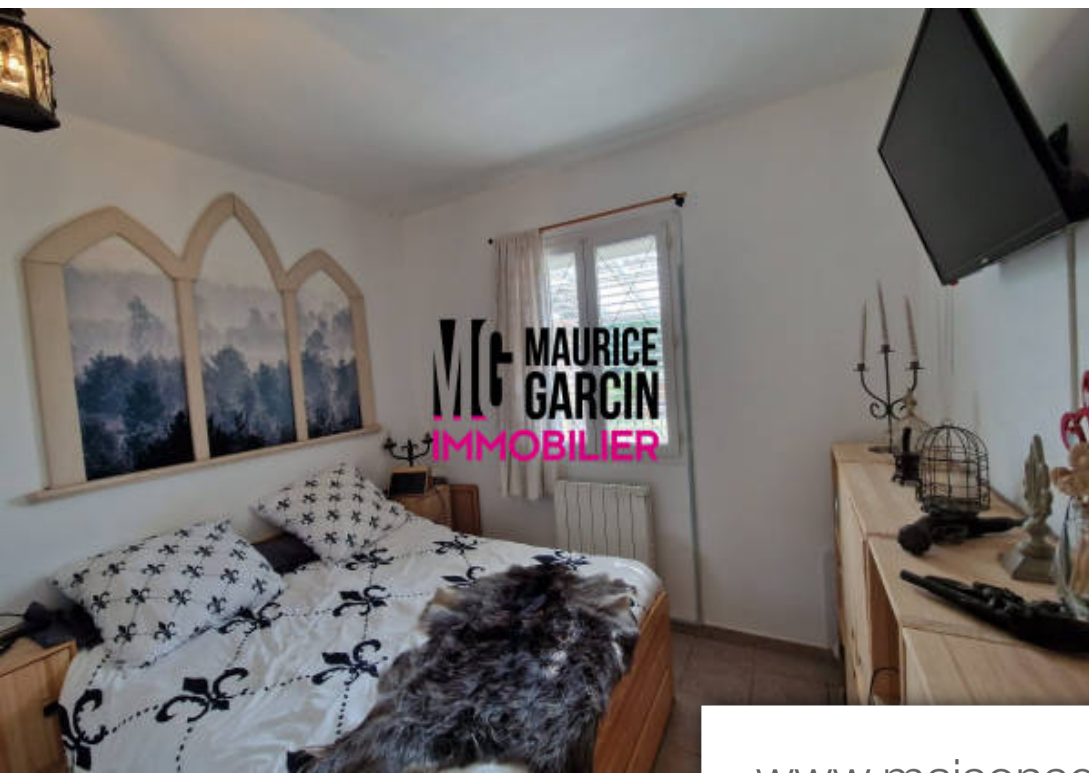
## MAURICE GARCIN L'ISLE SUR LA SORGUE

1 place Emile Char - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

