



**MAURICE
GARCIN**
IMMOBILIER

Pièces	8 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	39461-COMPANY37559ESW
Prix	1 260 000 €

l'Isle-sur-la-Sorgue

Maison à vendre (84800)

Un véritable coup de coeur ! Sur les hauteurs de la ville, vous découvrirez cette superbe bastide récente à l'architecture typiquement provençale, dans un état irréprochable. Sur un terrain arboré de plus de 3000m², avec vue dominante et piscine à débordement, elle vous offre une surface habitable d'environ 270m² plus de nombreuses dépendances dont un sous sol de plus de 100m² comprenant un double garage, un atelier ainsi qu'une buanderie. Au rdc, le bien se compose d'une pièce de VI de 67m² plus cuisine de 18m², 2 chambres dont une suite + bureau, et à l'étage de 2 chambres + salle d'eau. Son studio indépendant est aussi un réel atout ! Une construction traditionnelle, de qualité dans un environnement d'exception... A découvrir les 1ers ! Visite virtuelle disponible dpe : C honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 60 000 euros ttc honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2550.00 et 3530.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

MAURICE GARCIN L'ISLE SUR LA SORGUE

1 place Emile Char - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

