



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39392-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

# l'Isle-sur-la-Sorgue

## Maison à vendre (84800)

Voilà un bel emplacement ! Sur la colline de st antoine à L isle sur la sorgue, sur un terrain clos et boisé de près de 3000m<sup>2</sup>, ensoleillé et au calme, venez Découvrir cette grande villa de qualité, en pierre. Elle vous offre une surface habitable d'environ 145m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une en rdc avec salle de bains et wc, un espace bureau en mezzanine ainsi qu'une buanderie et un grand garage/chaufferie. Si vous êtes prêts à faire quelques travaux, vous pouvez en faire un vrai bijou !!! Alors on la visite quand ? Dpe : g. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur : 20 000 euros ttc honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie g, classe climat f logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (dpe) du bien immobilier, actuellement de classe g, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe a et la classe . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3860.00 et 5300.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## MAURICE GARCIN L'ISLE SUR LA SORGUE

1 place Emile Char - 84800 L'ISLE-SUR-LA-SORGUE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

