



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4833</b>
Prix	<b>699 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

A la baule-escoublac, l'agence de la pointe du bec vous fait découvrir une maison contemporaine rénovée, aux prestations qualitatives. La maison principale est constituée au rez de chaussée surélevé, d'une chambre , d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un séjour traversant, avec un chauffage au sol, donnant accès à la terrasse et au jardin exposé ouest. A l'étage, une chambre parentale avec baignoire et douche, une grande chambre et un coin nuit, une salle de bain baignoire et douche équipée d'un w., équipé d' un chauffage au sol. Un garage pouvant accueillir 1 à 2 véhicules et un espace buanderie complètent ce bien. Grâce à un accès totalement indépendant, vous découvrirez une maisonnette t2 entièrement rénové avec cuisine aménagée et équipée, chambre et salle d'eau avec wc vous permettant un rapport locatif ou professionnel (télétravail ou profession libérale) ou d'y accueillir confortablement vos invités. Proximité du bourg de la baule escoublac, balades en forêts , mer et plages à 2 kms. (1.45 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

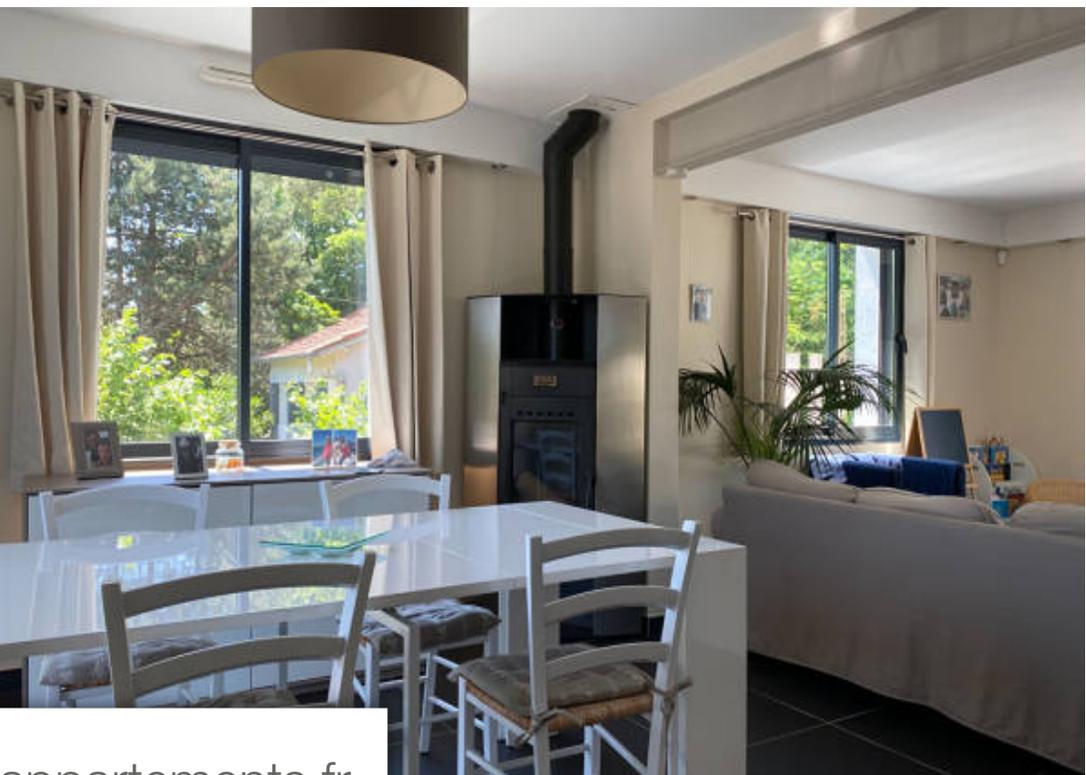
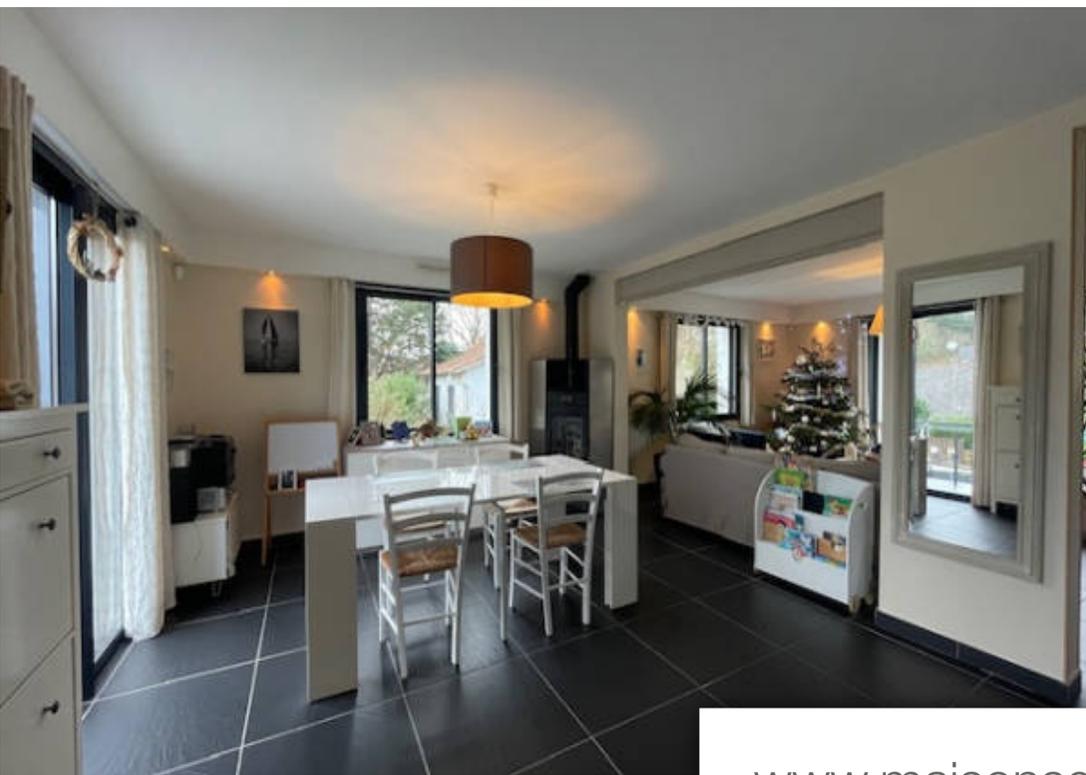
## AGENCE DE LA POINTE DU BEC

1 av de la chapelle - 44380 PORNICHE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

