



Pièces	4 Pièces
Référence	82628465
Prix	980 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

A 350m de la plage et 700m des commerces de l'avenue Lajarrige, bel emplacement pour cette villa de plain-pied des années 60, classée remarquable, de 80m² sur un terrain de 1072m². La maison se compose d'un salon séjour avec cheminée donnant sur une terrasse exposée est/sud, une cuisine séparée aménagée équipée, une salle de bains, un wc séparés, 2 chambres et 1 bureau. Un garage et une cave complètent cette maison. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1830€ et 2540€. Prix : 940 000€ hors honoraires + 4.25% d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géo agence paris la baule - 16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749



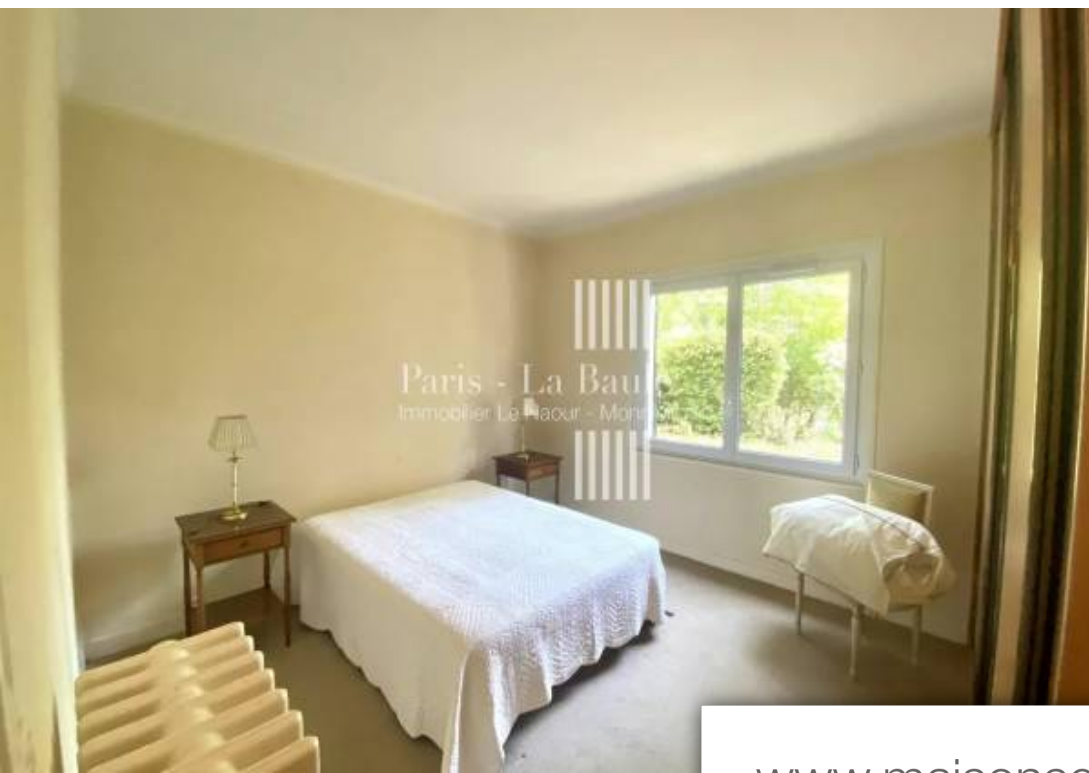
AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

