



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23616</b>
Prix	<b>315 000 €</b>

## La Baule Escoublac Maison à vendre (44500)

La Baule, située dans une allée au calme du Quartier Benoit et à quelques pas du Casino, vous serez charmés par cette maisonnette d'environ 32 m<sup>2</sup> au sol et 20 m<sup>2</sup> Carrez sur une parcelle d'environ 60 m<sup>2</sup>. Elle se compose en rez-de-chaussée d'une salle à manger avec un accès par une porte sur la terrasse côté Sud, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de douche avec un toilette, d'un salon (indépendant servant également de chambre ) avec une baie sur une seconde terrasse. A l'étage et sous combles, une charmante petite chambre. Une cave complète ce bien. Cette maisonnette a beaucoup de succès pour la location aussi bien annuelle que saisonnière : Loyer net propriétaire Juillet / Août : 560 EUR/semaine pour 4 Couchages Idéal petit pied à terre pour les vacances en famille. Pas de DPE ( surface inférieure à 50 m<sup>2</sup> )

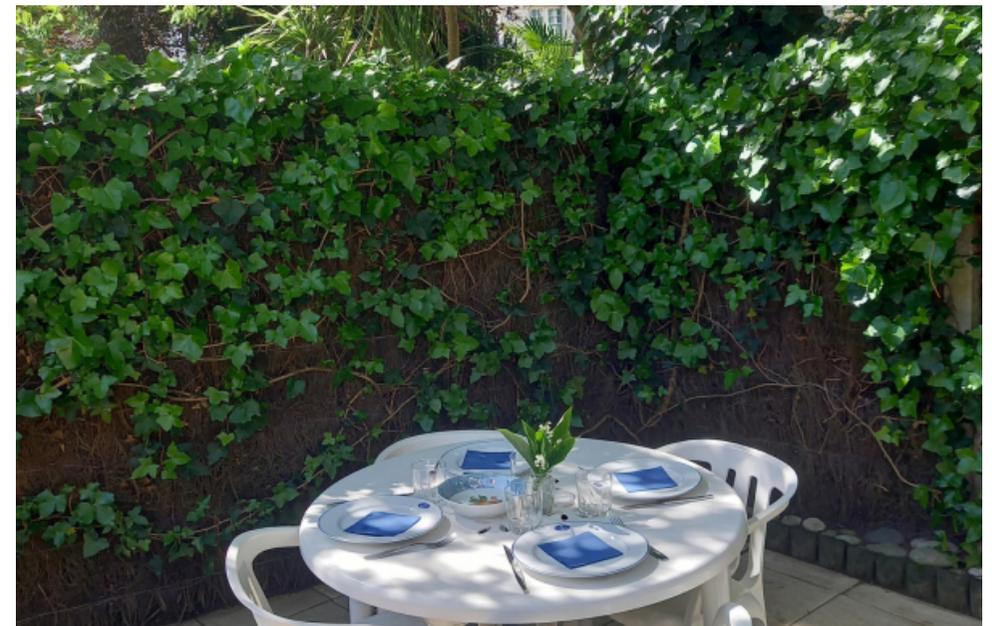


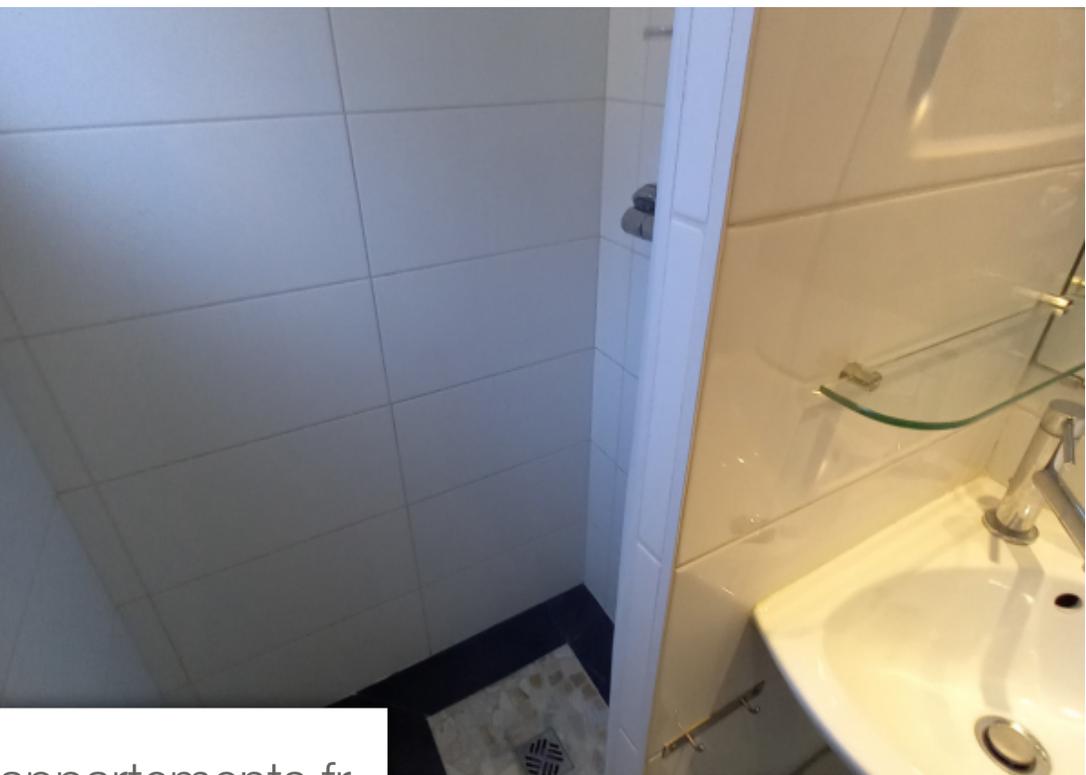
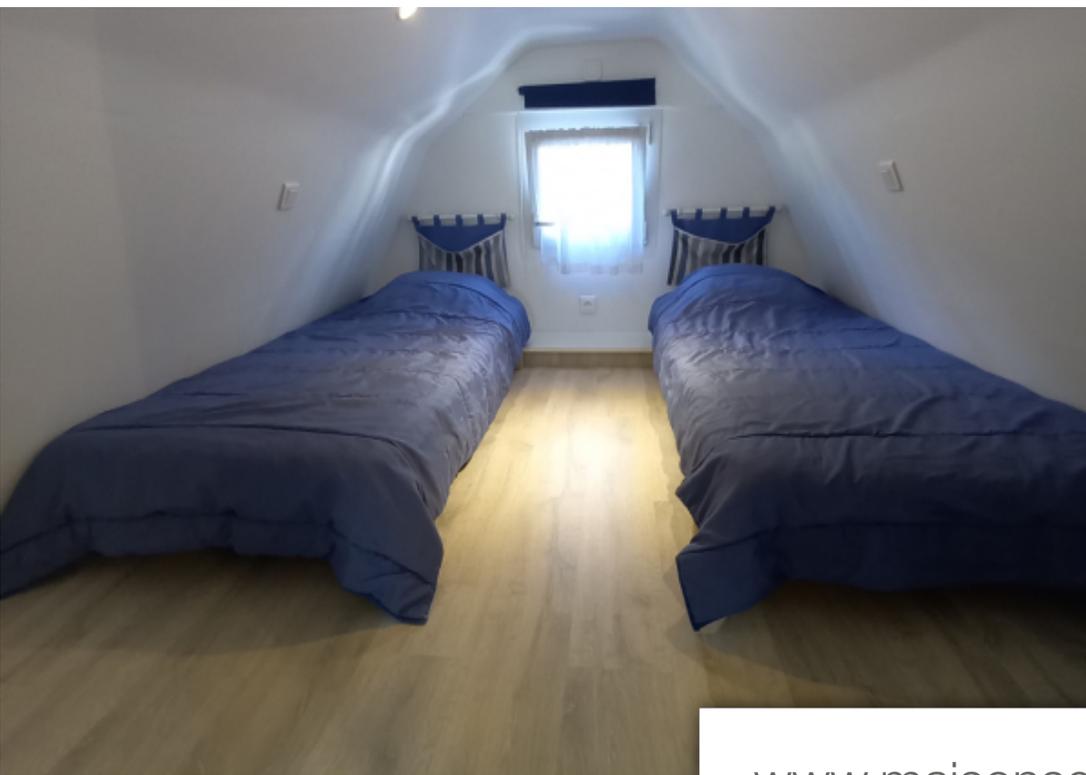
## AGENCE PLAGE BENOIT IMMOBILIER

108 AV DES LILAS BP 82045 - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

