



Pièces	6 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	24630
Prix	624 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Exclusivité..... Dans le quartier du grand clos à quelques Mètres du quartier benoit et de sa plage, beaucoup de charme pour cette villa avec un jardin bénéficiant d'une orientation sud/ouest arboré et entièrement clos. Vendue avec locataire en place, possibilité de récupérer la villa en habitation , loyer 1500eur/mois celle-ci se compose en rez de chaussé d'une entrée, une cuisine indépendante avec accès à une Véranda ouverte sur le jardin, d'un séjour double avec un accès par une baie sur une terrasse plein sud et le jardin, une chambre, une salle de douche et un wc. Au 1er étage 3 chambres dont deux avec un point d'eau et leur balcon sud et une salle de bains . Deux Dépendances, une avec chambre et une pièce avec possibilité de faire une salle de douche et une Dépendance servant d'atelier. Grand garage avec grenier dpe de 2014 a refaire (en cours) pour plus de renseignements alice duvail 06 14 30 00 44

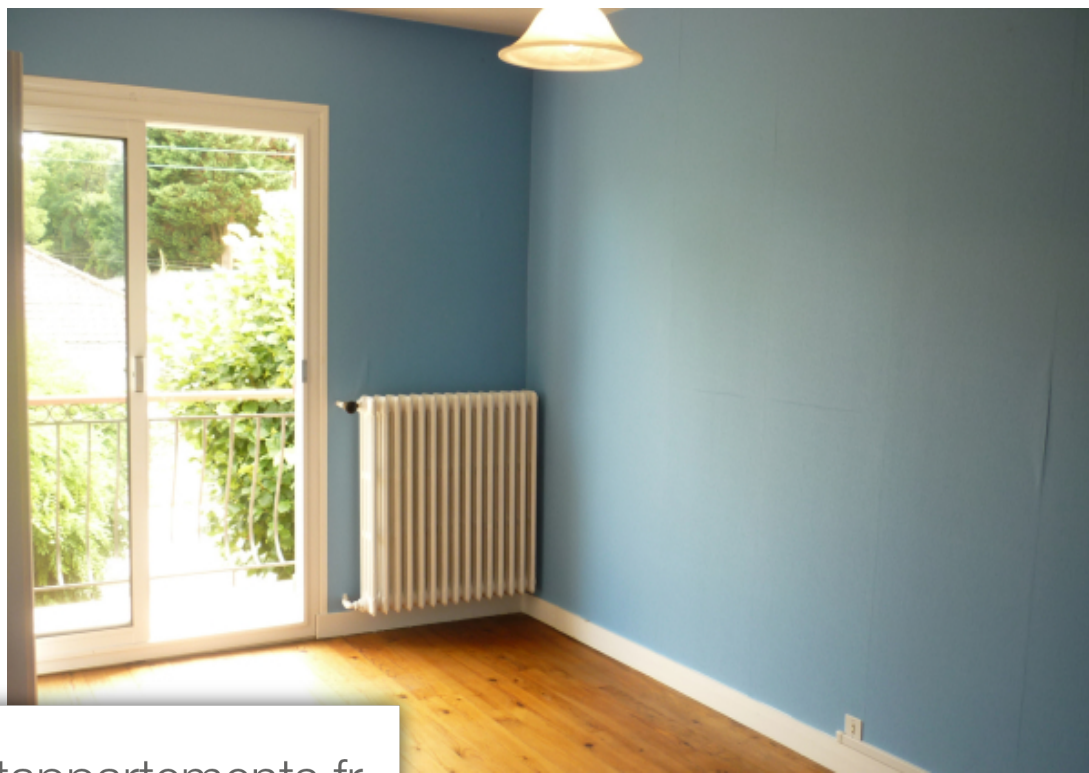
AGENCE PLAGE BENOIT IMMOBILIER

108 AV DES LILAS BP 82045 - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

