



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1914</b>
Prix	<b>999 500 €</b>

## La Baule Escoublac

### Maison à vendre (44500)

Maison d'architecte, (poutier 2003), lumineuse, exposée sud, D'environ 188 m<sup>2</sup> habitables, (200 m<sup>2</sup> au sol), à la baule-escoublac, dans un environnement résidentiel, comprenant:rdc: entrée avec rangement, séjour avec cheminée insert, salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout sur environ 80 m<sup>2</sup> suite parentale d'environ 23 m<sup>2</sup> avec dressing, salle d'eau et wc, bureau, salle d'eau et wc.1er étage: mezzanine, 4 grandes chambres, salle d'eau et wc. Garage et atelier d'environ 25 m<sup>2</sup>beau jardin arboré d'environ 1058 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol et radiateurs au gaz de villecharges d'entretien du domaine de 85 €/an. Tf : 3 141 € - dpe C 124 ges C 18consommations annuelles énergie entre 1425 et 1929€prix net vendeur : 970 000 € + 29 500 € honoraire d'agence charge acquéreur.

## AGENCE VIVRE A LA BAULE

- 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

