



Pièces	5 Pièces
Superficie	213 m²
Référence	83753016
Prix	1 470 000 €

La Baule Escoublac

Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous propose une villa d'architecte construite en 2016, alliant avec finesse, modernité et raffinement sur deux niveaux. L'accueil se fait par une entrée révélant des matériaux de premier choix, ouvrant sur un salon lumineux doté d'une élégante cheminée au gaz, promesse de moments conviviaux. La cuisine, moderne et équipée, répond aux exigences de fonctionnalité sans sacrifier à l'esthétique. Une suite parentale, véritable sanctuaire de sérénité, complète le rez-de-chaussée. L'étage offre un bureau, une chambre d'amis avec salle d'eau privative, et une seconde suite parentale enrichie d'un dressing et d'une salle de bains et cabine de douche, élevant le standard de l'habitat. À l'extérieur, le terrain paysager offre l'espace idéal pour une piscine, tandis qu'une terrasse entoure la maison, invitant au farniente et à la détente en plein air. Le double garage renforce le caractère exclusif de cette propriété. Cette maison est une ode au luxe et au confort, conçue pour un style de VI élégant et paisible. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120€ ~ 1580€

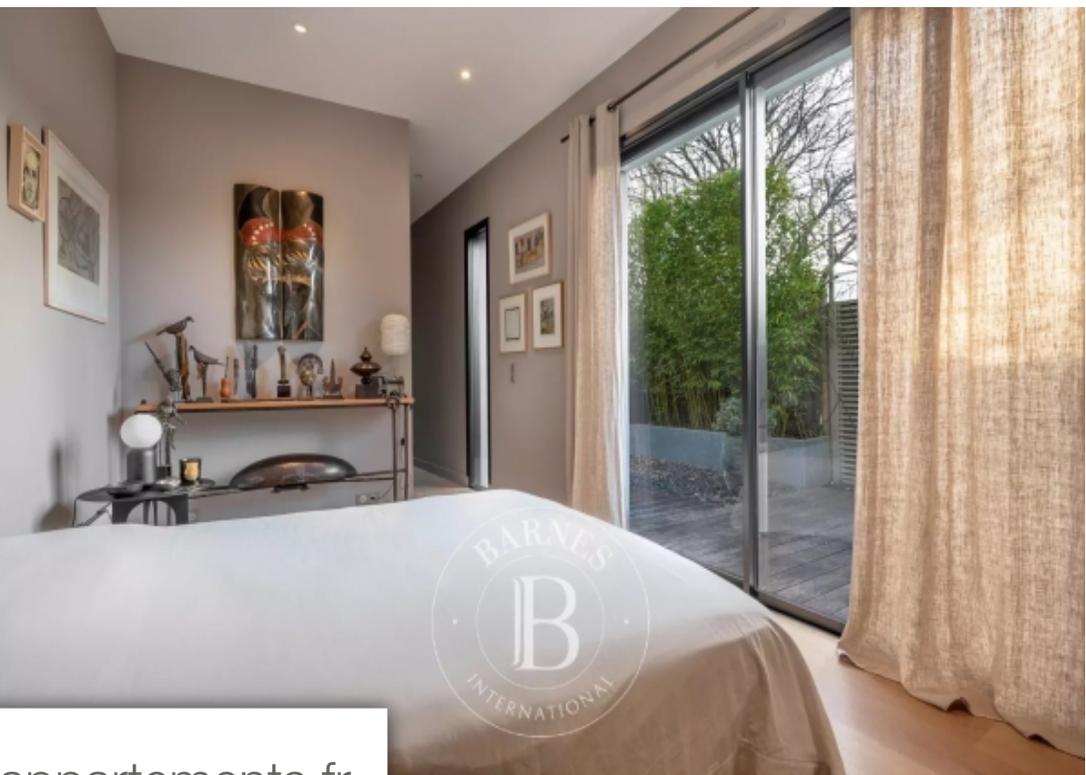
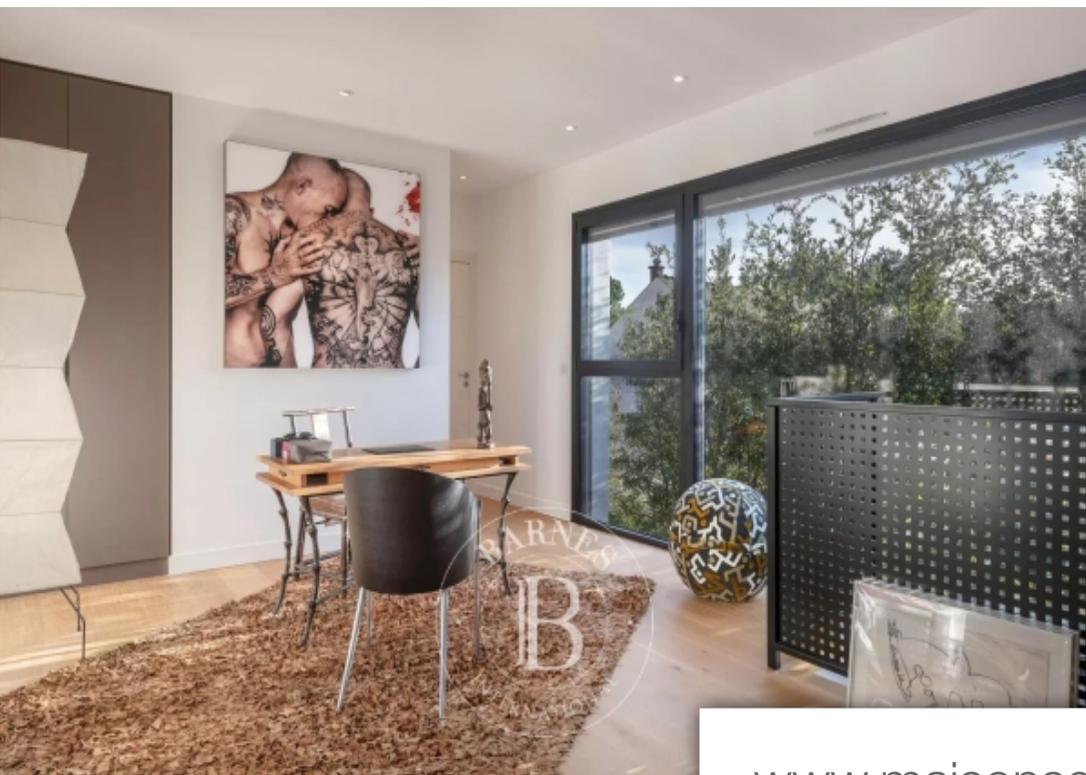
BARNES NANTES

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

