



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>323 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83463275</b>
Prix	<b>1 697 280 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous propose cette très belle villa balnéaire, à proximité immédiate de la plage, dans le quartier prisé de la baule les pins. Les volumes généreux de cette villa et ses 5 chambres dont 2 de plain-pied, vous permettront d'accueillir aisément famille et amis. Vous partagerez de bons moments en extérieur, dans le jardin ou sur la terrasse, à l'abri des regards. Pour se détendre, la maison dispose d'un salon tv et d'un espace bien-être avec sauna et jacuzzi en rez-de-jardin. Un grand garage, une buanderie et une cave à vin complètent ce bien. Prix de vente: 1 697 280 € honoraires inclus. Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur. 1 632 000 € honoraires exclus 1,632,000 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 4%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3420€ ~ 4680€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

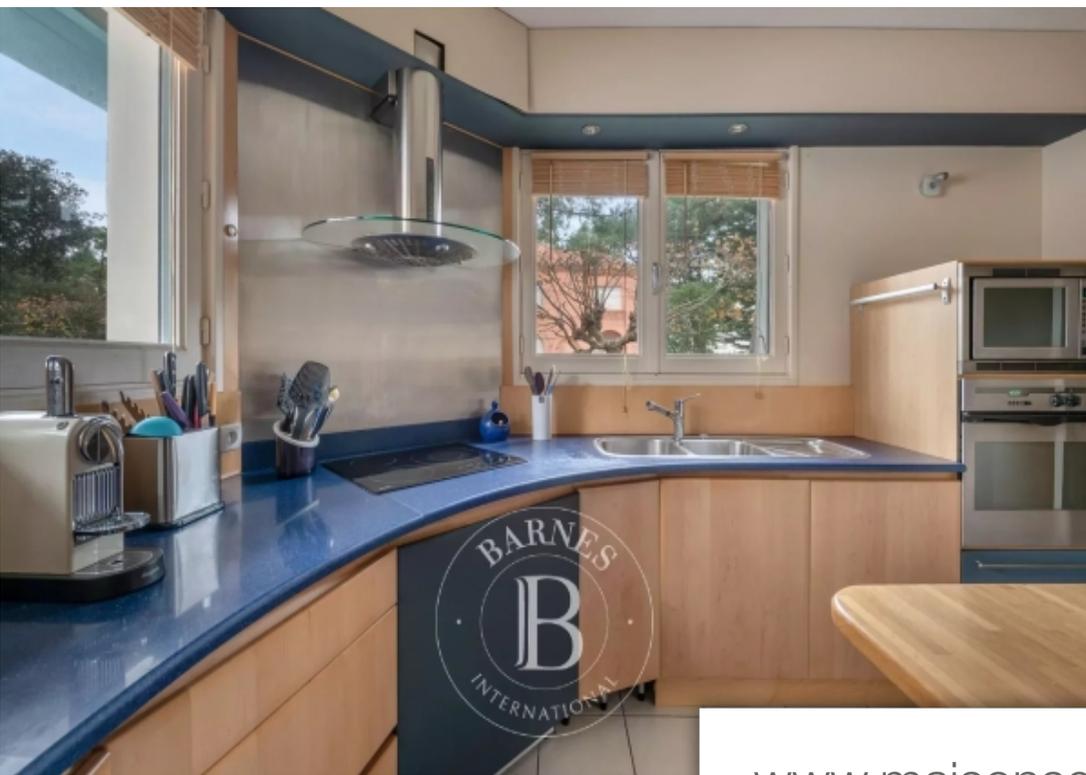
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

