



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7096738</b>
Prix	<b>1 367 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous présente cette villa bauloise située au cœur de la baule les pins. Une villa familiale avec ses 5 chambres, qui a su garder son cachet, notamment avec son séjour lumineux sur parquet. Vous pourrez profiter l'hiver de sa véranda baignée de soleil et aux beaux jours de sa pergola extérieure. Vous pourrez vous déplacer à pied ou à vélo pour rejoindre la plage, les commerces et les écoles. Dotée d'un garage et de deux places de parking, cette vaste maison sera idéale en résidence secondaire ou principale. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3014€ ~ 4078€

## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

