



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83315488</b>
Prix	<b>1 472 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous propose cette villa historique de 1926, à quelques pas du marché et de la plage. Nichée au cœur du quartier des oiseaux, cette villa, d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup>, offre une belle pièce de VI avec un bow-window. Ses 5 chambres vous donneront la possibilité d'accueillir famille et amis pour de beaux moments à partager. Une dépendance de presque 30 m<sup>2</sup> se situe dans le jardin. Grande capacité de stationnement. Rénovation à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2810€ ~ 3880€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## BARNES NANTES

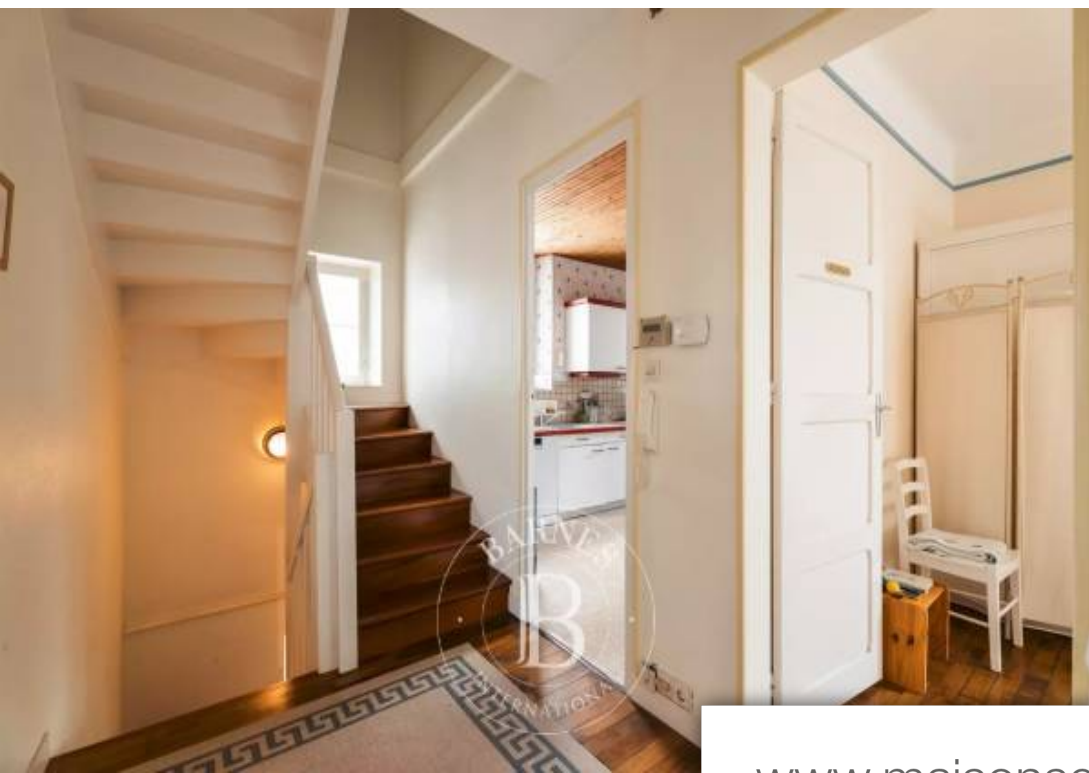
4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

