



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84273264</b>
Prix	<b>1 997 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous présente cette villa de caractère des années 1920, classé remarquable, au Cœur du quartier des oiseaux. Entièrement rénové, elle vous offrira la possibilité d'accueillir famille et amis avec ses quatre chambres avec leur salle de douche privative. Sa pièce de vie très lumineuse agrémenté d'une cheminé se prête parfaitement à ces moments de convivialité. Enfin, au rez de jardin, une chambre indépendante avec sa salle de douche privative et un garage complètent cette villa. Honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2440€ ~ 3370€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## BARNES NANTES

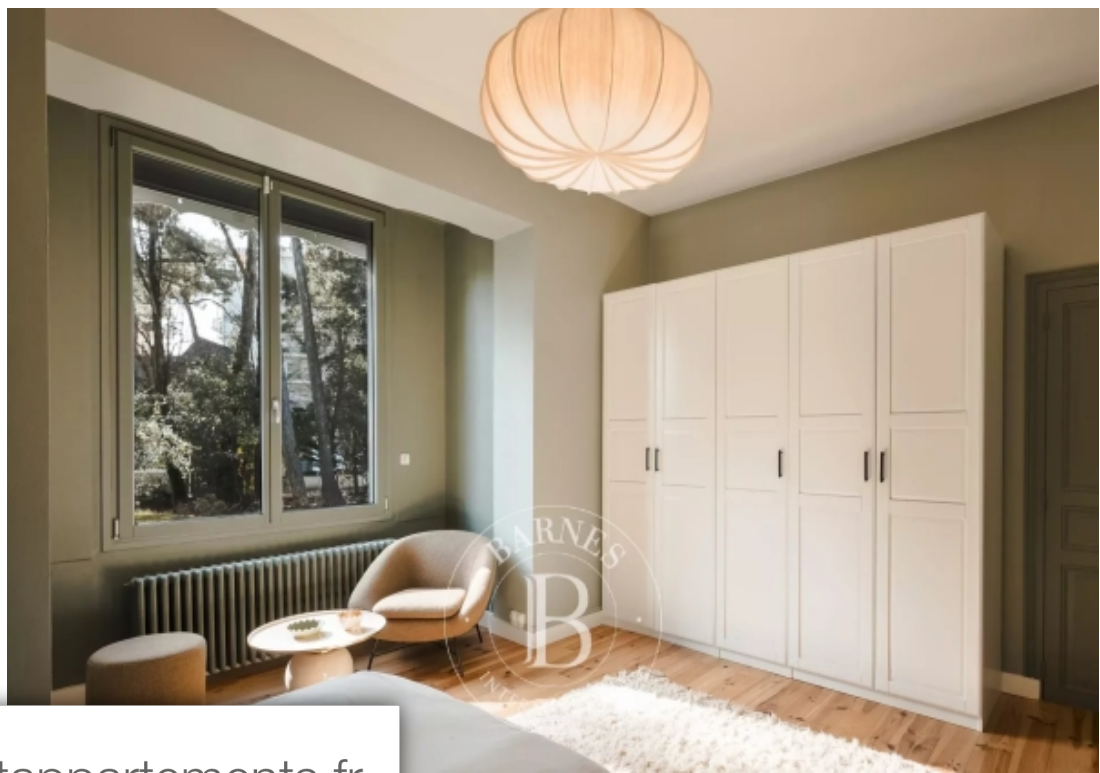
4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

