



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83882518</b>
Prix	<b>1 392 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Maison à vendre (44500)

Barnes la baule vous présente dans le quartier des arbres à la baule cette villa classé remarquable. Idéalement situé, à deux minutes à pied des commerces de l'avenue de gaulle et de la plage, cette maison familiale de 200 m<sup>2</sup> avec Dépendance et garage saura vous charmer par ses volumes. Vous apprécierez sa pièce vie baigné de lumière et son jardin intime à l'arrière de la propriété. Un appartement indépendant pourra être destiné à la location. Un grand garage et 2 places de parking extérieur complètent ce bien. Cette rare villa offre un très beau potentiel. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour ce bien unique ! 1,340,000 € honoraires d'agence non inclus - honoraires agence: 3.88%ttc honoraires à la charge de l'acquéreur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230€ ~ 3190€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

